

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa € 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Mandantom: **Obec Skýcov**
Školská 294
951 85 Skýcov
IČO: 00308421
DIČ: 2021037986
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., expositúra Nitra
Číslo účtu: 0819351001/5600

Zastúpená: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce Skýcov

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatárom: **Miroslav Petrovič**
Obycká 7, 951 93 Machulince
IČO: 33397856
DIČ: 1028439940
Bankové spojenie: SLSP a.s., expositúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 31282063/0900

Mandatár je zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra,
č. ŽR: 407-1109.

(ďalej len „mandatár“)

(Mandant a Mandatár spoločne ako „zmluvné strany“ a každý z ich samostatne ako „zmluvná strana“).

I. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto mandátnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) zaväzuje, že pre mandanta ako subjekt vykoná činnosť stavebného (technického) dozoru na stavbe: „Rekonštrukcia kotolne ZŠ Skýcov“.

Činnosť stavebného dozoru:

- sleduje spôsob a postup výstavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení
- sleduje vedenie stavebného denníka
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- zodpovedá za dodržanie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- vplýva na odstránenie chýb, ktoré na stavbe zistil. Ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

V rozsahu plnomocenstva udeleného mandatárovi mandantom v súlade s ods. 4 tohto článku zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, za čo mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

2. Mandatár sa zaväzuje pri zariadení záležitosti mandanta podľa ods. 1 tohto článku postupovať v súlade s platnými pravidlami a zákonmi.
3. Mandant udeľuje mandatárovi na uskutočnenie úkonov potrebných pre zariadenie záležitosti mandanta podľa ods. 1 tohto článku zmluvy plnomocenstvo, ktoré je súčasťou tejto zmluvy. Mandant sa zaväzuje, že ak to bude potrebné, udeľí mandatárovi aj osobitné plnomocenstvo na uskutočnenie právnych úkonov potrebných na zariadenie záležitosti mandanta podľa tejto zmluvy a mandatár sa zaväzuje takéto plnomocenstvo prijať.

II. Odmena mandatára

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí mandatárovi za zariadenie všetkých jeho záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy paušálnu odmenu vo výške 680 Eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“) za celý predmet zmluvy. Mandatárovi vznikne nárok na odmenu každý kalendárny štvrtýrok, ak riadne zabezpečoval výkon činnosti, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. Mandatár nie je platiteľom DPH.
2. Mandant sa zaväzuje mandatárovi odmenu podľa tejto zmluvy na základe faktúr, ktoré mandatár vystaví a doručí mandantovi do 7 (sedem) kalendárnych dní od ich vystavenia. Mandant a mandatár sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 (štrnásť) dní od ich vystavenia. Ak splatnosť faktúry (daňového dokladu) pripadne na deň

pracovného pokoja alebo na deň pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

3. Mandatár zabezpečí, aby ním vystavené faktúry za odplatu obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle platných ustanovení príslušných právnych predpisov, obchodné meno mandanta a DIČ mandanta. Mandant si vyhradzuje právo vrátiť mandatárovi faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa tohto bodu zmluvy na doplnenie v lehote 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti odmeny a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením originálu opravenej faktúry mandatárom mandantovi.
4. Platby za odmenu na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu mandatára bude možno uskutočniť iba písomným oznámením mandatára preukázateľne doručeným mandantovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou (osobami) oprávnenými na podpis tejto zmluvy v mene mandatára.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka pripísaná na účet mandatára najneskôr v deň splatnosti faktúry.
6. Mandatár prehlasuje, že všetky výdavky potrebné na zabezpečenie výkonu činnosti, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný, sú už zahrnuté v odmene Mandatára a v žiadnom prípade nebude požadovať po Mandantovi úhradu žiadnych ďalších vedľajších výdavkov. V prípade vadného plnenia Mandatárom, nemá Mandatár nárok na odmenu.

III.

Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na zariadenie záležitostí mandanta v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti pre mandanta na základe tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, na profesionálnej úrovni vyplývajúcej z príslušných odborných poznatkov a skúseností požadovaných pre poskytnutie dohodnutého predmetu plnenia.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti podľa predmetu tejto zmluvy pre mandanta plne objektívnym, nestranným a profesionálnym spôsobom.
4. Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou podľa mandantom schválených postupov a pokynov, chrániť záujmy mandanta a v súlade s oprávnenými záujmami mandanta, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať, alebo s ktorými bol oboznámený. Mandatár nie je viazaný s pokynmi Mandanta pokiaľ sú v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadení záležitosti mandanta podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy.
7. Ak z akýchkoľvek dôvodov nemôže mandatár ďalej vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta.
8. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu informovať mandanta o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli Mandantovi byť na prospech alebo mu spôsobiť škodu, a ktoré sú z hľadiska predmetu tejto zmluvy inak dôležité, a to tak, aby mohli byť prijaté príslušné opatrenia.

IV.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný bezodkladne poskytnúť mandatárovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť a všetky nevyhnutné dokumenty, informácie a podklady potrebné na zariadenie záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy požadované mandatárom. Mandant sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne takéto dokumenty, informácie a podklady mandatárovi a tieto budú platné, pravdivé a aktuálne k dátumu ich poskytnutia mandatárovi mandantom.
2. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odplatu vo výške a za podmienok v čl. II tejto zmluvy.
3. Mandant je povinný do piatich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej žiadosti mandatára o poskytnutie stanoviska týkajúceho sa predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, toto stanovisko mandatárovi písomne poskytnúť.
4. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariadenie záležitosti mandanta podľa predmetu tejto zmluvy uskutočniť včas.

V.

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá mandantovi za riadne zariadenie jeho záležitosti podľa predmetu tejto zmluvy. Mandatár bude zodpovedať mandantovi za škodu, ktorá by mu vznikla v súvislosti s výkonom činnosti mandatára podľa tejto zmluvy a pokiaľ by bola spôsobená porušením zákonných alebo zmluvných povinností mandatára, resp. osobami v zmluvnom vzťahu s mandatárom, prostredníctvom ktorých mandatár zariaďuje záležitosti mandanta podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany venujú zvýšenú pozornosť predchádzaniu škodám, a to najmä všeobecnej prevencii vzniku škôd. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu potom, kedy sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo sa pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Ustanovenie o náhrade škody sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VI.

Ochrana dôverných informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, vrátane obsahu a podmienok tejto zmluvy, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pre ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
2. Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

VII

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu celej realizácie diela, t.j. 40 dní od odovzdania staveniska realizátorovi až po odovzdanie diela obci Skýcov.
3. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán, k platnosti ktorej sa vyžaduje písomná forma.
4. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou mandatárovi. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje.

V prípade odoslania výpovede doporučeným listom sa zásielka považuje za doručení dňom jej prevzatia. Ak si mandatár zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa mandatár o uložení nedozvedel.

5. Mandatár môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov, príp. aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručенou mandantovi s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy, na ktorú sa zaviazal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto zmluvy mandant uhradí mandatárovi odmenu podľa tejto zmluvy iba v rozsahu, v akom na ňu vznikol mandatárovi nárok do dňa účinnosti výpovede.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je mandatár povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej mandantovi. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť sám, ani pomocou iných osôb a požiada o vykonanie potrebných opatrení mandatára, je mandatár povinný ich vykonať.
8. Ustanovenia vzťahujúce sa k vysporiadaniu vzájomných právnych vzťahov na základe tejto zmluvy zastávajú v platnosti do momentu ich vysporiadania.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. V deň zániku tejto zmluvy zanikajú tiež všetky plnomocenstvá udelené mandantom mandatárovi v súvislosti s touto zmluvou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. – Plnomocenstvo.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväzujúcimi právnymi predpismi.
5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej zmluvnej strany nesmie druhá zmluvná strana postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

7. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, akékoľvek oznámenia, výzvy a iné podania (ďalej spolu len „oznámenia“) medzi zmluvnými stranami sa vykonávajú písomnou formou v slovenskom jazyku a budú sa považovať za riadne podané, ak budú odovzdané druhej zmluvnej strane osobne alebo sa odošlú poštou formou doručenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú na titulnej strane tejto zmluvy. Každé oznámenie sa bude považovať za doručené dňom jeho prevzatia alebo dňom odmietnutia jeho prevzatia, v prípade neprevzatia zásielky v odbernej lehote sa považuje za doručené päť (5) dní po jeho odoslani, aj keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

MANDATÁR



V Machulinciach, dňa

MANDANT



V Skýcove, dňa

PLNOMOCENSTVO

Obec Skýcov so sídlom Školská 294, 951 85 Skýcov, IČO: 00308421, konajúca prostredníctvom Mgr. Tomáša Kolembusa, starostu obce

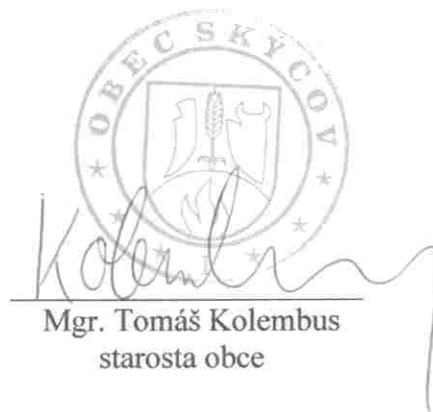
(ďalej len „splnomocniteľ“)

s p l n o m o c ň u j e

Miroslava Petroviča, Obycká 7, 951 93 Machulince, zapísanú v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra, č. Ž. R: 407-1109, IČO: 33 397 856 (ďalej len „splnomocnenec“) výkonom stavebného dozoru a vykonávaním všetkých úkonov s tým spojených alebo súvisiacich.

Doba platnosti tohto plnomocenstva je vymedzená dňom podpisu plnomocenstva splnomocniteľom a splnomocnencom a platí do skončenia platnosti mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom. Po uplynutí doby platnosti plnomocenstva nie je splnomocnenec oprávnený uskutočňovať žiadne právne úkony v mene splnomocniteľa podľa tohto plnomocenstva.

V Skýcove, dňa



Mgr. Tomáš Kolembus
starosta obce

Splnomocnenie prijímam.
V Machulinciach, dňa



Miroslav Petrovič