

KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2013

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení
v spojení s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení medzi
zmluvnými stranami:*

Zastúpená: **AGROSTAV HSV spol. s r.o.**
Ing. Jozef Šiška – konateľ spoločnosti
Mária Magušinová – konateľka spoločnosti

Sídlo: Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 31435513
DIČ: 2021412086
IČ DPH: SK2020412086
Zapísaná: OR OS v Nitre, odd.: Sro, vložka 27/N
Bankové spojenie: ČSOB Zlaté Moravce
č. účtu: 4003202028/7500

(ďalej len predávajúci)

Zastúpená: **Obec Skýcov**
Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce

Sídlo: Školská 294, 951 85 Skýcov
IČO: 00308421
DIČ: 2021037986
Bankové spojenie: Prima banka Nitra
č. účtu: 0819351001/5600

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Nájomný bytový dom 6 bytových jednotiek“ k. ú. Skýcov. Po predbežnej dohode medzi zmluvnými stranami, obecné zastupiteľstvo schválilo v Skýcove dňa 16.12.2013 uznesením č. 147/2013 sa obec zaviazala, že po skolaudovaní stavby ako celku, po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia, túto stavbu odkúpi od predávajúceho do svojho vlastníctva. Bytový dom kupujúci odkúpi s tou

podmienkou, že mu bude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v súlade s ustanoveniami zákona 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1950 okres Zlaté Moravce, obec Skýcov, katastrálne územie Skýcov ako stavba „Nájomný bytový dom 6 bytových jednotiek“ súpis. č. 529, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 403/3 o výmere 1379 m² a parcely číslo 403/59 o výmere 202 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2. Bytový dom „6 bytových jednotiek“ je dvojpodlažný, pričom na každom podlaží sú 3 byty. Stavba pozostáva zo štyroch dvojizbových bytov a dvoch jednoizbových bytov.

byt č. 1A na 1. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 55,45 m² pozostávajúci z 2 obytných miestností a k bytu č. 1A prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

byt č. 1B na 1. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 34,87 m² pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti a k bytu č. 1B prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

byt č. 1C na 1. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 55,45 m² pozostávajúci z 2 obytných miestností a k bytu č. 1C prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

byt č. 2A na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 55,45 m² pozostávajúcu z 2 obytných miestností a k bytu č. 2A prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

byt č. 2B na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 34,87 m² pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti a k bytu č. 2B prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

byt č. 2C na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 529 postaveného na parcele č. 403/59 reg. „C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 55,45 m² pozostávajúci z 2 obytných miestností a k bytu č. 2C prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

(v ďalšom texte spolu vyššie uvedené byty len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“ alebo „byty“).

2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy špecifikovaného v odseku 1.2. tohto článku zmluvy, ktorý má kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci odplatne prevádza kupujúcemu predmet kúpy v celosti aj s jeho príslušenstvom a vnútorným vybavením špecifikovaným v tejto zmluve a kupujúci od neho predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu špecifikovanú v článku VII. tejto zmluvy.

- 2.4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je prevod spoluvlastníckeho podielu k zastaveným pozemkom, na ktorom je bytový dom postavený a ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 674 vedeného Katastrálnym úradom vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Zlaté Moravce pre katastrálne územie Skýcov, obec Skýcov, okres Zlaté Moravce, nakoľko predávajúci nie je vlastníkom tohto pozemku.
Tento pozemok v čase uzavretia tejto zmluvy vlastní kupujúci.

Článok III.

Popis predmetu kúpy, rozloha bytov a popis príslušenstva k bytom

- 3.1. Pre všetky byty a nebytové priestory uvedené v čl. 1.2 tejto zmluvy platí, že:
Príslušenstvom bytov je kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné a elektrické prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vybavenie kuchyne (kuchynská linka, elektrický sporák), vykurovacie zariadenia, zariadenie kúpeľne (vaňa, sprchový kút, umývadlo, včetně vodovodných batérií, WC), kotol a chodbové osvetlenie, na prvom podlaží v dvojizbových bytoch rekuperačné jednotky.
- 3.2. Vlastníctvo bytov, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do jednotlivých bytov.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva domu a určenie a popis nebytových priestorov v bytovom dome

- 4.1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
- 4.2. Spoločnými časťami domu sú v súlade s projektovou dokumentáciou, časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé a nosné konštrukcie.
- 4.3. Spoločnými zariadeniami domu sú v súlade s platnou projektovou dokumentáciou zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, komíny vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.
- 4.4. Príslušenstvom bytového domu, v súlade s platnou projektovou dokumentáciou, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a pritom je stavebnou súčasťou domu, sa rozumejú prístupové cesty, chodníky, dažďová a splašková kanalizácia ako aj iné stavby, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.
- 4.5. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je určená podielom podlahovej plochy prevádzaných bytov k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov s príslušenstvom a podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v bytovom dome. Predávajúci

prevádza na kupujúceho byty s príslušenstvom ako aj s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktorého veľkosť je uvedená pri každom jednotlivom byte v článku 1.2 tejto zmluvy a ktorá vyplýva z výpisu z katastra nehnuteľností.

Článok V. Technický stav domu a bytu

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a celého bytového domu a spoločných priestorov najmä z osobnej obhliadky, tento stav mu je známy a všetky prevádzané byty vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu v tomto stave preberá.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili alebo obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve k predmetu kúpy.

Článok VI. Úprava práv k pozemku

Ako je uvedené aj v čl. 1.4 tejto zmluvy predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je prevod spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom, nakoľko kupujúci už tieto pozemky v čase uzavretia tejto zmluvy vlastní.

Článok VII. Kúpna cena a platobné podmienky

- 7.1. Predávajúci a kupujúci sa v kúpnej zmluve dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy uvedeného v článku I., odsek 1.2. tejto zmluvy spolu aj s príslušenstvom vo výške 243 460,73 €, slovom: dvestoštyridsaťtisíc štyristošesťdesiat eur a sedemdesiattri eurocentov bez DPH, t.j. 292 152,88 €, slovom: dvestodeväťdesiatdväťtisícstopäťdesiatdva eur a osemdesiatosem eurocentov, vrátane 20% DPH.

Cena za predmet kúpy pozostáva:

| | Cena bez DPH | DPH 20 % | Cena celkom |
|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Bytový dom 6 b.j. | 218 650,00 | 43 730,00 | 262 380,00 |
| Vodovodná prípojka | 6 854,52 | 1 370,90 | 8 225,42 |
| Kanalizácia splašková | 3 676,88 | 735,38 | 4 412,26 |
| Chodníky a odstavná plocha | 10 644,93 | 2 128,99 | 12 773,92 |
| Prípojka plynu | 3 634,40 | 726,88 | 4 361,28 |
| Cena diela spolu | 243 460,73 | 48 692,15 | 292 152,88 |

Cena bytového domu v členení na jednotlivé byty podľa podlahovej plochy:

| | Rozloha m² | Cena bez DPH | DPH 20% | Cena celkom |
|-------------------|------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| byt č. 1A na 1.NP | 55,45 | 41 586,55 | 8 317,31 | 49 903,86 |
| byt č. 1B na 1.NP | 34,87 | 26 151,90 | 5 230,38 | 31 382,28 |
| byt č. 1C na 1.NP | 55,45 | 41 586,55 | 8 317,31 | 49 903,86 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|
| byt č. 2A na 2.NP | 55,45 | 41 586,55 | 8 317,31 | 49 903,86 |
| byt č. 2B na 2.NP | 34,87 | 26 151,90 | 5 230,38 | 31 392,28 |
| byt č. 2C na 2.NP | 55,45 | 41 586,55 | 8 317,31 | 49 903,86 |
| Za bytové domy spolu | 291,54 | 218 650,00 | 43 730,00 | 262 380,00 |

- 7.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy takto:
- **čiasťka 157 420,- EUR** bude zaplatená z úveru, ktorý bude kupujúcemu poskytnutý Z prostriedkov ŠFRB, termín do 3 dní po uvoľnení čerpania pre kupujúceho
 - **čiasťka 104 950,- EUR** bude zaplatená z dotácie, ktorá bude kupujúcemu poskytnutá z prostriedkov MDVaRR SR, termín do 3 dní po uvoľnení čerpania kupujúceho.
 - **čiasťka 10,- EUR** bude zaplatená na základe faktúry predávajúceho, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti faktúry
 - **čiasťku 29 772,88 EUR** za technickú vybavenosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise kúpnej zmluvy na základe faktúry predávajúceho, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti faktúry.
- 7.3. Za zaplatenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, pričom je s ním oprávnený v celom rozsahu voľne a bez obmedzenia disponovať;
 - b) na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien;
 - c) vykoná všetky potrebné kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy bolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy platne schválené obecným zastupiteľstvom kupujúceho v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy splnil všetky osobitné náležitosti, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy na uzavretie tejto zmluvy. V prípade, ak bude do dňa právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy odvolaný alebo zrušený predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške hodnoty predmetu kúpy vypočítanej podľa § 8 písm. a) bod 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu. Pre výpočet sa použije horná hranica ukazovateľa vymedzeného v citovanom bode. Pre prípad, že zmenou právnej úpravy dôjde k zvýšeniu ukazovateľa vymedzeného v citovanom bode, použije sa takto novo vymedzená výška ukazovateľa. Kupujúci vyhlasuje, že takto vymedzená výška zmluvnej pokuty je pre neho dostatočne zrejmalá, určitá, primeraná povinnosti, ktorej splnenie zabezpečuje a nie sú mu známe žiadne dôvody, pre ktoré by si mohol uplatňovať nárok na prípadné moderačné právo súdu. Tým nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa náhrady škody, ktorá vznikne v dôsledku porušenia tejto

povinnosti budúceho kupujúceho v rozsahu presahujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzané byty kupujúcemu na základe písomnej výzvy adresovanej kupujúcemu na odovzdanie a prevzatie celého predmetu kúpy a to v lehote 10 dní vopred. Výzva bude realizovaná až po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny za predmet kúpy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Predávajúci odovzdá prevádzané byty kupujúcemu spolu s kľúčmi od vchodových dverí bytového domu, od vnútorných dverí do jednotlivých bytov, ich poštových schránok a príslušenstva bytov. Vo výzve na prebratie a odovzdanie predmetu kúpy predávajúci oznámi kupujúcemu termín (miesto, dátum a čas) odovzdávacieho a a preberacieho konania- V prípade, že kupujúci sa v tomto termíne nemôže zúčastniť odovzdávacieho a preberacieho konania, je povinný to oznámiť predávajúcemu v priebehu 3 dní po obdržaní výzvy predávajúceho podľa tohto bodu zmluvy a následne bude dohodou zmluvných strán stanovený nový, konečný termín odovzdávacieho a preberacieho konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom termíne, určí konečný termín odovzdávacieho a preberacieho konania predávajúci.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme všetky povinnosti súvisiace s predmetom kúpy, s platbami do fondu opráv, energiami a službami týkajúce sa predmetu kúpy a jeho správy od momentu odovzdania predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúceho v stave ako tie stoja a ležia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri preberaní predmetu kúpy spíšu zápisnicu vo forme preberacieho protokolu, v ktorej zmluvné strany uvedú odpis čísel všetkých meračov médií v jednotlivých bytoch a v ktorej potvrdia, že stav bytov a ich súčasti zodpovedajú skutočnostiam uvedeným v tejto zmluve, ďalej dátum a miesto spísania zápisnice s podpismi zmluvných strán. Pri podpise preberacieho protokolu bude predávajúcim kupujúcemu odovzdaná projektová dokumentácia týkajúca sa bytových domov a technická správa overená stavebným úradom, energetický certifikát budovy, passport budovy a iné dokumenty týkajúce sa budov, ktoré sú potrebné k jej riadnemu užívaniu a nakladaniu s ňou. Povinnosť predávajúceho podľa tohto odseku bude splnená, ak tieto dokumenty odovzdá predávajúci priamo správcovi bytového domu.
Kupujúci nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť prevziať predmet kúpy, ktorý nevykazuje žiadne vady ani nedorobky alebo vady, ktoré nie sú podstatné a nebránia užívaniu bytov a nebytových priestorov v dome.
V prípade, ak kupujúci odmietne z akéhokoľvek dôvodu podpísať preberací protokol k predmetu kúpy alebo ktorejkoľvek jeho časti, má sa za to, že predmet kúpy bol v celosti odovzdaný kupujúcemu uplynutím dňa uvedeného vo výzve predávajúceho na odovzdanie predmetu zmluvy.
- 8.7. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy. Ustanovenie o znášaní nebezpečenstva škody budúcim predávajúcim neplatí, ak budúci kupujúci odmietne prevziať predmet kúpy bez dôvodu alebo z iných dôvodov ako je existencia väd predmetu kúpy.
- 8.8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy oznámia zmeny vlastníctva bytu príslušnému správcovi a poskytnú si vzájomnú súčinnosť na prehlásenie energií dodávaných do jednotlivých bytov tvoriacich predmet kúpy.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overovaním podpisov na tejto zmluve znáša tá zmluvná strana, s ktorej úkonom táto povinnosť vznikla a náklady na správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Ostatné poplatky a platby súvisiace s prevodom predmetu kúpy znáša tá zmluvná strana, z ktorej zmluvného vzťahu táto povinnosť vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Do doby podania návrhu na vklad týchto práv do katastra nehnuteľností sa predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva

v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 8.10. V prípade, ak by príslušná správa katastra konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúcich prerušila alebo rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné odstrániť bez zbytočného odkladu vytýkané nedostatky, resp. podať nový návrh.
- 8.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov sú povinné oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali. V zmysle toho sa každá zmluvná strana osobitne za seba zaväzuje splniť si v zákonnej lehote oznamovaciu povinnosť – t. j. podať správcovi dane oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti vyplývajúcej z titulu zmeny vlastníctva prevádzaných bytov.
- 8.12. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu ku každému jednotlivému bytu tvoriacemu predmet kúpy, ktorý bude uzavretý predávajúcim a konkrétnym nájomcom v zmysle zmluvy o budúcej zmluve na dobu určitú prechádza na kupujúceho nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie nájomného vzťahu nebude ohraničené nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, čím dochádza k modifikácii bodu 9.3. v zmluve o budúcej zmluve.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí včas kúpnu cenu podľa podmienok a v lehote dohodnutej v článku VII. Tejto zmluvy, ani v primeranej dodatočnej lehote 5 pracovných dní poskytnutej predávajúcim. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak v lehote do 90 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy nebude príslušnou správou katastra právoplatne rozhodnuté o tomto vklade v prospech kupujúceho. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak nebude daný súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím tejto zmluvy podľa bodu 9.3 alebo bude tento súhlas následne odvolaný alebo zrušený.
- 9.2. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje s účinkami ex nunc a zmluvné strany sú povinné vrátiť si do 7 dní od doručenia odstúpenia druhou zmluvnou stranou všetky navzájom poskytnuté plnenia, ktoré z tejto zmluvy obdržali. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve vzniká obojstranný nárok domáhať sa všetkých už poskytnutých plnení v zmysle ust. § 351 Obchodného zákonníka. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy z ktorých vyplýva právo predávajúceho domáhať sa všetkých sankcií a náhrady škody za porušenie zmluvných povinností kupujúceho.
- 9.3. Doručením sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie so zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú na doručovanie adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, iba ak by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky z tejto zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znamenie súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
- 10.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe dohody zmluvných strán a to len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdrží 1 rovnopis po podpise zmluvy, dva sú určené pre účely katastrálneho konania na príslušnej správe katastra a jedno vyhotovenie je určené pre štátnu inštitúciu poskytujúcu dotáciu kupujúcemu.
- 10.5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné Ustanovenia zákona 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka ako aj zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho Zákonníka v znení neskorších predpisov týkajúceho sa prevodu nehnuteľnosti a zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Predávajúci:

AGROSTAV HSV spol. s r. o.
Tehelné c. 3
953 00 ZLATÉ MORAVCE

.....
Ing. Jozef Šiška – konateľ

.....
Mária Magušinová – konateľka

Kupujúci:



.....
Mgr. Tomáš Kolembus

V Zlatých Moravciach, dňa 17.12.2013

V Skýcove, dňa 17.12.2013