

ZMLUVA O DIELO **č. 4-2-2014**

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec :	Skýcov
	Sídlo:	Školská 294 , 951 85 Skýcov
	Zastúpený:	Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce
	IČO:	00308421
	Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a.s.
	Číslo účtu:	0819351001/5600
	IBAN:	SK02 5600 0000 0008 1935 1001
	(ďalej len „objednávateľ“)	

Vyplní uchádzač

Zhotoviteľ:	AGROSTAV HSV spol. s r.o.
Obec, PSČ,	Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený:	Mária Magušinová - konateľka
IČO:	31435513
DIČ:	2020412086
Bankové spojenie:	ČSOB Zlaté Moravce
Číslo účtu:	4003202028/7500
IBAN:	SK78 7500 0000 0040 0320 2028
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

II. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 9 ods.9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov a v kvalite určenej projektovou dokumentáciou.
- 3.2 Názov stavby je : **Prestavba časti ZŠ na MŠ - II. Etapa**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **Skýcov**

- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zodpovedný projektant: Ing. Pavel Meluš, 955 01 Továrniky 376, okr. Topoľčany
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie 1 paré dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 4.1.1 Nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska
- 4.1.2 dokončiť práce do 30.8.2014
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :

navrhovaná zmluvná cena bez DPH v EUR	21 700,46
sadzba DPH a výška DPH v EUR	4 340,09
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v EUR	26 040,55

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vyburanej sute.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :
- 5.4.1 za vykonané práce navyč, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Práce navyč budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyčpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyč bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.
- 5.4.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.5 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť krycí list čerpania a súpis vykonaných prác .
Lehota splatnosti faktúry je min. 15 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.6 Dohodnutá cena je stanovená ako cena v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe krycích listov čerpania a súpisov vykonaných prác o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom. Preddavok sa neposkytuje.
- 6.2 Prípadné navyčpráce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je min. 15 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.5 Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

X. Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 7 dní pred začatím prác .

10.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach, právoplatné stavebné povolenie, miesta napojenia el.energie, pitnej a úžitkovej vody .

10.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto

- 10.6 odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa .
- 10.8 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 10.9 Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník.
- 10.10 Podmienkou odovzдания a prevzatia diela je odovzдание dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 10.11 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.14 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- *keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - *z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - *z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - *vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky
- 12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch vzniká nárok na náhradu už vykonaných prác a zabudovaných materiálov, náhradu za preukázateľne objednané materiály na túto stavbu.
- 12.3 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 14.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 15.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.
- 15.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 15.5 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.



V Skýčove, dňa 3. 3. 2014

objednávateľ
Mgr. Tomáš Kolembus
starosta obce

V Zlatých Moravciach, dňa 3. 3. 2014

AGROSTAV HSY spol. s r. o.
IČO: 47123222
953 00 ZLATÉ MORAVCE

zhotoviteľ
Mária Magušinová
konateľka