

## DOHODA O STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH

### PRENAJÍMATEL:

obchodné meno: **Obec Skýcov**  
IČO: **00 308 421**  
sídlo: **Školská 294, 951 85 Skýcov**  
DIČ: **2021037986**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
číslo účtu: **0819351001/5600**  
IBAN: **SK02 5600 0000 0008 1935 1001**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

### NÁJOMCA:

obchodné meno: **SKYDENT, a.s.**  
sídlo: **Hlavná 21, 951 85 Skýcov**  
IČO: **35 978 244**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sa, vložka č. 10318/N**  
DIČ: **2022126854**  
IČ DPH: **SK 2022126854**  
bankové spojenie: **Sberbank Slovensko a.s., pobočka Nitra**  
číslo účtu: **4220319302/3100**  
IBAN: **SK67 3100 0000 0042 2031 9302**  
zast.: **Ing. Josef Veverka - predseda predstavenstva**

(ďalej len „Nájomca“)

v súvislosti s Nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 27.8.2014 (ďalej len Nájomná Zmluva“) a to konkrétne v súlade s čl. VII bod1 písm. o) Nájomnej Zmluvy uzatvorili túto Dohodu o stavebných úpravách v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tom, že Nájomca vykoná stavebné úpravy na predmete nájmu spojené s výmenou pôvodných okien za plastové okná v počte 4 ks dvojdielných okien CS/Fix s rozmermi 1080 x 1960 mm, 6 ks dvojdielných okien OS/Fix s rozmermi 1040 x 1960 mm, 1 ks jednodielneho okna S s rozmermi 830 x 680 mm, 1 ks jednodielneho okna OS s rozmermi 480 x 740 mm a 1 ks jednodielnych vchodových dverí s rozmermi 860 x 2000 mm od f. JIPO SK, s.r.o., Čeladická 1, Beladice vrátane montáže a murárskych prác a Prenajímateľ mu na tieto stavebné úpravy dáva svoj súhlas.

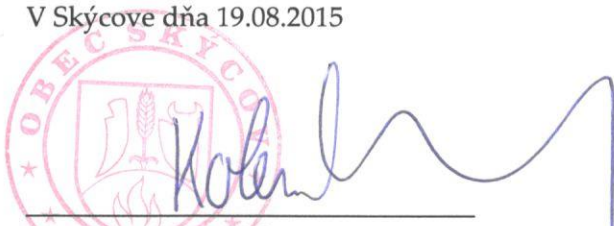
2. Prenajímateľ a Nájomca sa výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so stavebnou úpravou predmetu nájmu opísanou v bode 1. tejto Dohody a to ani teraz, ani neskôr počas nájmu, ani po skončení nájmu.
3. Prenajímateľ a Nájomca sa výslovne dohodli, že plastové okná v počte 4 ks dvojdielných okien CS/Fix s rozmermi 1080 x 1960 mm, 6 ks dvojdielných okien OS/Fix s rozmermi 1040 x 1960 mm, 1 ks jednodielneho okna S s rozmermi 830 x 680 mm, 1 ks jednodielneho okna OS s rozmermi 480 x 740 mm a 1 ks jednodielnych vchodových dverí s rozmermi 860 x 2000 mm od f. JIPO SK, s.r.o., Čeladická 1, Beladice namontované na predmet nájmu ako aj ďalšie stavebné úpravy zostávajú aj po skončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou Zmluvou vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa výslovne dohodli, že Nájomca nemá po skončení nájmu nárok na žiadne plnenie vyplývajúce z § 667 Občianskeho zákonníka, ktoré by vzniklo v súvislosti so stavebnou úpravou predmetu nájmu uvedenou v bode 1. tejto Dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda uzatvorená na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou právnou úpravou.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Skýcove dňa 19.08.2015

V Skýcove dňa 19.08.2015

  
Obec Skýcov  
zast.: Mgr. Tomáš Kolenbus

**SKYDENT a.s.**  
Hlavná 21, 951 85 SKÝCOV  
IČO: 35978244 IČ DPH: SK2022126854  
OR OS Nitra, odd. Sa, vl. č. 10318/N

  
SKYDENT, a.s.  
zast.: Ing. Josef Veverka