

**DODATOK č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 27.8.2014**

**PRENAJÍMATEL:**

obchodné meno: **Obec Skýcov**  
IČO: **00 308 421**  
sídlo: **Školská 294, 951 85 Skýcov**  
DIČ: **2021037986**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
číslo účtu: **0819351001/5600**  
IBAN: **SK02 5600 0000 0008 1935 1001**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**NÁJOMCA:**

obchodné meno: **SKYDENT, a.s.**  
sídlo: **Hlavná 21, 951 85 Skýcov**  
IČO: **35 978 244**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sa, vložka č. 10318/N**  
DIČ: **2022126854**  
IČ DPH: **SK 2022126854**  
bankové spojenie: **Sberbank Slovensko a.s., pobočka Nitra**  
číslo účtu: **4220319302/3100**  
IBAN: **SK67 3100 0000 0042 2031 9302**  
zast.: **Ing. Josef Veverka - predseda predstavenstva**

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene uvedenej Nájomnej zmluvy zo dňa 27.8.2014 (ďalej len „Nájomná Zmluva“) a z uvedeného dôvodu uzatvárajú tento **DODATOK Č. 1** v nasledovnom znení:

**Čl. I.**

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 27.8.2014 (ďalej len „Nájomná zmluva“) sa dopĺňa čl. VI o bod 7 nasledovne:

**VI.**

**Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné vo výške 10.033,-EUR (slovom: desaťtisíc tridsaťtri eur).

2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach (a to k 31.3., 30.6, 30.9 a 31.12) na základe vystavených faktúr, ktoré budú mať splatnosť 14 dní od ich vystavenia. Nezaplatenie faktúry do 30 dní od jej splatnosti je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy a ukončenie nájomného vzťahu.  
Po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy bude nájomcovi vyfakturované nájomné vo výške 20.066,-EUR (slovom: dvadsaťtisíc šesťdesiatšesť eur) s dátumom splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, čo bude predstavovať predplatenie nájomného na obdobie 2 rokov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi budú štvrtročne (a to k 31.3, 30.6, 30.9 a 31.12 príslušného roka) refakturované skutočné náklady za spotrebu vody, na základe vystavených faktúr, ktoré budú mať splatnosť 14 dní od ich vystavenia. Nezaplatenie faktúry do 30 dní od jej splatnosti je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy a ukončenie nájomného vzťahu.
4. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XI. tejto zmluvy.  
V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia, stanovená doba splatnosti sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.
6. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.  
Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za rok 2017 vo výške 8.106,11 EUR (slovom: osemtisícstošesť eur a jedenásť centov) a rovnako aj za rok 2018 vo výške 8.033,- EUR (slovom: osemtisíctridsaťtri eur), a teda vo vzťahu k nájmu za uvedené obdobie sa neuplatní ustanovenie bodu 1. tohto článku Zmluvy. Ustanovenia bodu 2. až 6. tohto článku Zmluvy sa uplatnia aj vo vzťahu k nájmu za rok 2017 a 2018 a zmluvné strany sú povinné postupovať podľa týchto ustanovení.

## ČI. II.

1. V ostatnom zostáva Nájomná Zmluva zo dňa 27.8.2014 nezmenená.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.
5. Tento dodatok k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnou právnou úpravou.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Skýcove dňa 19.08.2015

V Skýcove dňa 19.08.2015



  
Obec Skýcov  
zast.: Mgr. Tomáš Kolenbus

**SKYDENT a.s.**  
Hlavná 21, 951 85 SKÝCOV  
IČO: 35978244 IČ DPH: SK2022126854  
OR OS Nitra, odd. Sa, vl. č. 10319/01

  
**SKYDENT, a.s.**  
zast.: Ing. Josef Veverka