

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v Skýcove, dňa 16.11.2015 medzi

Prenajímateľom:

Združenie urbárikov
Pozemkové spoločenstvo Skýcov
951 85 Skýcov
IČO: 31870295
a

Nájomcom:

Obec Skýcov
Školská 294, 951 85 Skýcov
IČO: 00 308 421
DIČ: 2021037986
Č. účtu: 0819351001/5600

takto:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, evidovanej na liste vlastníctva č. 782 a to:

- pozemku zobrazeného a označeného v geometrickom pláne č. 58/2015, vyhotoveného dňa 14.10.2015 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 22.10.2015 pod číslom 455/2015 ako: - diel č. 1 o výmere 100 m², odčlenený od parcely registra E KN č. 2198/3 trvalé trávne porasty o výmere 252415 m² a pričlenený k parcele č. 2198/15 ostatné plochy o výmere 100 m².

II.

Prenajímateľ dáva do nájmu a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti označenej pod bodom I. tejto zmluvy o výmere 100 m², a to na účely výstavby Turistickej rozhľadne na Vápennom vrchu v k.ú. Skýcov, ktorá bude umiestnená a postavená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ľubomír Bečka.

Prenajímateľ súhlasí s postavením rozhľadne na prenajímanom pozemku, teda jeho časti o výmere 100 m² a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pre vydanie stavebného a kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu.

Prenajímateľ súhlasí s vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, vo výmere 100 m² pre výstavbu rozhľadne.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, počnúc dňom 16.11.2015.

IV.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi počas doby nájmu dohodnuté nájomné vo výške 41,- EUR ročne. Nájomné je splatné ročne k 31.05. príslušného roka v hotovosti k rukám prenajímateľa.

V.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a v súlade s dohodnutým účelom.

VI.

Nájom nehnuteľností označených v bode I. tejto zmluvy skončí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán.
2. výpoveďou, ktorú môžu dať obe zmluvné strany najskôr po uplynutí desiatich rokov od podpísania tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná a dohodnutá výpovedná doba je jeden rok od doručenia výpovede zmluvnej strane
3. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa a v prípade, ak nájomca na predmete nájmu nezrealizuje stavbu rozhradne do troch rokov od začatia nájmu.
4. dôvodom odstúpenia od zmluvy je aj porušenie zákona o lesných porastoch a ochrane životného prostredia.

VII.

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomnou formou po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdržal prenajímateľ a druhý nájomca.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom zverejnenia.

V Skýcove, dňa 16.11.2015

Združenie urbárikov
Pozemkové spoločenstvo
SKÝCOV
Č.Ú. 2184/205
Viliam Matejka
účet. ú.Ú. exp. 210 Moravce
68 238 162/0200
štatutárny zástupca
prenajímateľa

OBEC SKÝCOV
Obecný úrad
951 85 SKÝCOV

Mgr. Tomáš Kolembus
štatutárny zástupca
nájomcu