

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci :

Ing. Emília Matejová rod. Matejová

trvale bytom

Bieloruská č. 5189/8,
821 06 Bratislava -
Podunajské Biskupice

rodné číslo

595712/7187

dátum narodenia

12.07.1959

2. Kupujúci:

Obec Skýcov

zastúpená

Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce

sídlo

Školská č. 294, 951 85 Skýcov

IČO

00308421

DIČ

2021037986

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1621, a to:

- pozemku registra E KN parc. č. 1386/1 orná pôda o výmere 187 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. vo výške 3 EUR/m² a v celkovej výške 561 EUR, slovom päťstošesťdesiatjeden euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
3. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 1/ tohto článku.

IV.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.
Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.
Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

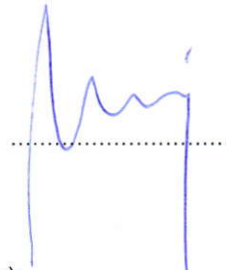
VIII.

Závěrečné ustanovenia

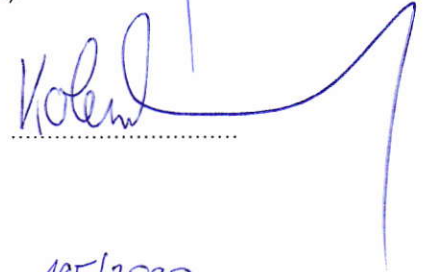
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 4.5.2020

predávajúci (Ing. Emília Matejová):

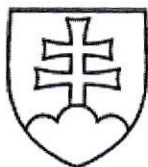


kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



Podľa knihy osvedčovania č. 185/2020
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolebus, starosta obce Skýcov
Bytom Skýcov, Družstevná 325/271
rodné číslo 830503/6905
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HM 522 271
v Skýcove dňa 4.5.2020
Pauková
osvedčujúci pracovník





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Emília Matejová**, dátum narodenia **12.7.1959**, r.č. **595712/7187**, bytom **Bratislava - Podunajské Biskupice , Bieloruská 5189/8**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HM255773**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 312744/2020**.

Bratislava dňa 7.5.2020



.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)