

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci v I. rade:** **Ing. Andrej Pätoprstý rod. Pätoprstý**
trvale bytom Mierová č. 365/34, 951 85 Skýcov
rodné číslo 870108/7131
dátum narodenia 08.01.1987
- 2. Predávajúci v II. rade:** **Mgr. Zuzana Pätoprstá rod. Čangelová**
trvale bytom Mierová č. 365/34, 951 85 Skýcov
rodné číslo 875905/7428
dátum narodenia 05.09.1987
- 3. Kupujúci:** **Obec Skýcov**
zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce
sídlo Školská č. 294, 951 85 Skýcov
IČO 00308421
DIČ 2021037986

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. a II. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 700, a to:
- pozemku registra E KN parc. č. 1628/2 trvalý trávnatý porast o výmere 122 m²,
 - pozemku registra E KN parc. č. 1631/2 orná pôda o výmere 84 m²,
 - pozemku registra E KN parc. č. 1632/2 trvalý trávnatý porast o výmere 121 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. a II. rade v touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúcich v I. rade a II. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v I. a II. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci v I. a II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v ods. 1/ čl. I. vo výške 4 EUR/m² a v celkovej výške 1308 EUR, slovom tisícristoosem euro.

2. Kupujúci je povinný predávajúcim v I. a II. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
3. Predávajúci v I. a II. rade svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 1/ tohto článku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu okrem Vecného bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1628/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice-Rz Zlaté Moravce neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v I. rade a predávajúci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.


VIII.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 23.1.2020

predávajúci v I. rade (Ing. Andrej Pätoprstý):



predávajúci v II. rade (Mgr. Zuzana Pätoprstá):



kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce):

Podľa knihy osvedčovania č. 26/2020
 Túto listinu pred obcou Skýcov
 vlastnoručne podpísal (uznáva podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce Skýcov
 Bytom Skýcov, Dráždžieňová 325/21
 rodné číslo 830503/6905
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom HM 522 291
 v Skýcove dňa 23.1.2020 Pauková
 osvedčujúci pracovník

