

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi **Obec Skýcov**, IČO: 00308421, so sídlom 951 85 Skýcov, Školská 294, zastúpená starostom Mgr. Tomášom Kolembusom, nar. 3.5.1983, r.č. 835003/6905, trvale bytom Skýcov, Športová 386 ako predávajúci a **Miroslav Žikavský rod. Žikavský**, nar. 12.1.1966, r.č. 660112/6477 a **Daša Žikavská rod. Pavková**, nar. 15.8.1969, r.č. 695815/6766, obaja trvale bytom 951 85 Skýcov, Družstevná 312/8, ako kupujúci ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Skýcov** za týchto podmienok:

### I.

**Obec Skýcov**, IČO: 00308421 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Skýcov** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1164 „E“**: p.č. 381/1 zast.pl. a nádvoría 807 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá bola zameraná GP č. 101/2016 ktorým bola vytvorená p.č. 403/67 o výmere 123 m<sup>2</sup>.

### II.

**Obec Skýcov**, IČO: 00308421 predáva týmto nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy a to p.č. 403/67 o výmere 123 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Miroslava Žikavského rod. Žikavský**, nar. 12.1.1966, r.č. 660112/6477 a **Daši Žikavskej rod. Pavková**, nar. 15.8.1969, r.č. 695815/6766 v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 270,60 eura slovom dvestosedemdesiat eur šesťdesiat centov.

### III.

**Miroslav Žikavský rod. Žikavský**, nar. 12.1.1966, r.č. 660112/6477 a **Daša Žikavská rod. Pavková**, nar. 15.8.1969, r.č. 695815/6766 od predávajúcej **Obce Skýcov**, IČO: 00308421 nehnuteľnosť a to p.č. 403/67 o výmere 123 m<sup>2</sup> kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 270,60 eura slovom dvestosedemdesiat eur šesťdesiat centov a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ju v celosti preberajú.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena 270,60 eura slovom dvestosedemdesiat eur šesťdesiat centov bola **Obci Skýcov**, IČO: 00308421 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúcich momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zatažená záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľnosti. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúca sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

**VI.**

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat.územie Skýcov** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

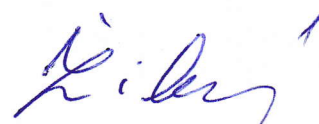
**VII.**

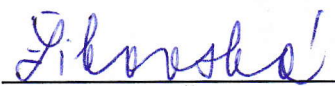
Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

  
\_\_\_\_\_  
Obec Skýcov  
ako predávajúca



  
\_\_\_\_\_  
Miroslav Žikavský  
ako kupujúci

  
\_\_\_\_\_  
Daša Žikavská  
ako kupujúca

Podľa knihy osvedčovania č. 340/2017-4  
Túto listinu pred obcou Skýcov  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
Miroslav Žikavský  
Bytom Skýcov Družstevná 312/8  
rodné číslo 660112/6477  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom HG 240 798  
v Skýcove dňa 13.10.2017 Pauková  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy osvedčovania č. 341/2017-4  
Túto listinu pred obcou Skýcov  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
Daša Žikavská  
Bytom Skýcov Družstevná 312/8  
rodné číslo 695815/6466  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom HG 240 781  
v Skýcove dňa 13.10.2017 Pauková  
osvedčujúci pracovník

