

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení medzi týmito účastníkmi:

**Obec Skýcov**, Školská 294, Skýcov, PSČ: 951 85, IČO: 00308421  
Zastúpená starostom obce Ing. Tomášom Kolembusom

/ďalej len „**predávajúci**“/

a

**Jozef Kačenga, rod. Kačenga**, RČ: 841222/9100, nar. 22.12.1984,  
trvale bytom Sama Chalupku 1981/4, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, SR

a manžel.

**Eva Kačengová, rod. Porubská**, RČ: 816111/6920, nar. 11.11.1981,  
trvale bytom Sama Chalupku 1981/4, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, SR /ďalej spoločne len „**kupujúci**“/

súčasne vyhlasujú týmto a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19 a Občianskeho zákonníka, že si svoju totožnosť vzájomne overili a že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Článok I.

**Predávajúci** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1164, k. ú. Skýcov, obec Skýcov, okres Zlaté Moravce a to pozemok zobrazený ako parc. E-KN 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – iny.

Geometrickým plánom č. 9/2017 zo dňa 21.04.2017 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou: 1. GEO s. r. o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 44 851 014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 10.05.2017 pod č. 217/2017, bola z pôvodnej parcely E-KN 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vytvorená novovytvorená parc. C-KN 403/72 o výmere 104 m<sup>2</sup> – orná pôda. Zároveň týmto GP č. 9/2007 bola z pôvodnej parcely E-KN 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie vytvorená novovytvorená parc. C-KN 403/73 o výmere 8 m<sup>2</sup> – orná pôda.

## Článok II.

**Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú do BSM, v celosti /v spoluvlastníckom podiele 1/1 – iny/ novovytvorenú **parc. C-KN 403/72** o výmere 104 m<sup>2</sup> – orná pôda a **parc. C-KN 403/73** o výmere 8 m<sup>2</sup> – orná pôda, k. ú. Skýcov podľa GP č. 9/2017 zo dňa 21.04.2017.

/ďalej len **predmet kúpy**/

## Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je nasledovná:

- Kúpnu cenu **246,40 €** / slovom dvestoštyridsaťšesť Eur a 40/100/ uhradili kupujúci v hotovosti predávajúcemu v rade 1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci v rade 1 potvrdzuje vlastnoručným podpisom.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že s dohodnutou výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia. Zároveň predávajúci vlastnoručným podpisom čestne vyhlasuje, že prijali celkovú výšku dohodnutej kúpnej ceny.

#### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v článku II., nie sú žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

#### Článok V.

Predmet kúpy uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúci od predávajúceho kupujú v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a ktorý stav je kupujúcim dobre známy. Kupujúci vyhlasujú, že si stav predmetu kúpy prehliadli.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy, do katastrálneho odboru vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce.

#### Článok VI.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov znáša predávajúci.

#### Článok VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### Článok VIII.

Kúpna zmluva pozostáva z dvoch (2) strán a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.


Účastníci predmetnej kúpnej zmluvy vyhlasujú a dávajú si navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto kúpnej zmluve.

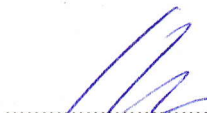
Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcich, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad tieto v ich mene doplnili alebo odstránili v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Kupujúci nie sú oprávnení meniť zmysel a účel zmluvy, podstatné ustanovenia predmetu prevodu, rozsah predmetu kúpy a výšky kúpnej ceny. Kupujúci plnú moc prijímajú, v plnom rozsahu.

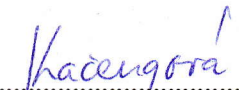
Účastníci predmetnej zmluvy navzájom prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy, že táto bola dojednaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, táto kúpna zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a nezakladá nárok na vznik škody. Účastníci podpismi potvrdzujú svoj súhlas so znením tejto kúpnej zmluvy.

2.11.2017

V obci Skýcov dňa

  
.....  
predávajúci za obec Skýcov :  
Ing. Tomáš Kolembus, starosta

  
.....  
kupujúci:  
Jozef Kačenga, rod. Kačenga

  
.....  
kupujúci:  
Eva Kačengová, rod. Porubská