

KÚPNA ZMLUVA

Obec Skýcov, so sídlom: Školská 294, 951 85 Skýcov, IČO: 00308421, zastúpená
Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom

na strane jednej ako predávajúci

a

Iveta Žikavská rod. Drienovská, nar. 31.10.1966, r.č.: 666031/6355, trvale bytom
Skýcov, Družstevná 310/6

na strane druhej ako kupujúca

uzatvorili podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka platného v SR túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Skýcov v podiele 1/1 - a to pozemku ako parc. reg. „E“ č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1164 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov.

2. Geometrickým plánom č. 107/2016 vyhotoveným dňa 26.11.2016 Ing. Ľubošom Danišom - geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, Žitavany, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom, Ing. Ľubošom Danišom, dňa 26.11.2016 a riadne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Čúzim, dňa 30.11.2016 pod č. 692/2016, boli novovytvorené tieto parcely:

- a) parc. „C“ KN 403/69 – orná pôda o výmere 120 m², ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 684 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 1164, k.ú. Skýcov
- b) parc. „C“ KN č. 403/70 – ostatné plochy o výmere 4 m², ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 684 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 1164, k.ú. Skýcov

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 146/2017 zo dňa 26.5.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vydaným podľa ust. § 11 ods 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schválilo predaj majetku Obce Skýcov, ako predávajúcej o predaji tohto nehnuteľného majetku z dôvodu uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb, o majetku obcí za cenu 2,20 Eur / 1 m² v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva.

II.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 146/2017 zo dňa 26.5.2017, predávajúci predáva nehnuteľností opísané v čl. I bod 2 tejto zmluvy kupujúcej, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 107/2016 vyhotoveným dňa 26.11.2016 Ing. Ľubošom Danišom - geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, Žitavany, autorizačne overeným autorizovaným

geodetom a katografom, Ing. Ľubošom Danišom, dňa 26.11.2016 a riadne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Čúzim, dňa 30.11.2016 pod č. 692/2016, a to parcely:

- a) parc. „C“ KN 403/69 – orná pôda o výmere 120 m², ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 684 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 1164, k.ú. Skýcov
- b) parc. „C“ KN č. 403/70 – ostatné plochy o výmere 4 m², ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 684 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 1164, k.ú. Skýcov

za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 2,20 Eur/ 1 m², t.j. celkovo za kúpnu cenu 272,80 Eur, čo obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Kupujúca nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 272,80 Eur /slovom: dvestosedemdesiatdva Eur osemdesiat centov/ bude v celosti vyplatená na bankový účet predávajúceho, č. IBAN: SK02 5600 0000 0008 1935 1001, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcu pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú zaťažené právom tretích osôb a pod., nie je vedené žiadne exekučné konanie alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie, ktoré by mohli mať vplyv na právny alebo faktický stav nadobúdaných nehnuteľností. Rovnako prehlasuje, že na predmete prevodu alebo v jeho blízkosti nie sú zriadené ochranné pásma trás inžinierskych a telekomunikačných sietí, chránených území, vodných a prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, na ktoré by sa vzťahovali obmedzenia a zákazy jeho riadneho užívania a kupujúcemu na predmete prevodu nehrozia ani žiadne ďalšie environmentálne riziká.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a že tento zodpovedá jeho opisu.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca vstupuje do úžitkov prevádzaných nehnuteľností pred dňom podpísania tejto zmluvy, v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, o ktorom bola kupujúca oboznámená z osobnej obhliadky.

V.

Vzťahy, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a nie sú zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do KN na základe tejto zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu kupujúca, rovnako ako aj to, že náklady spojené s katastrálnym konaním, ako aj ostatné náklady spojené s touto zmluvou si hradí kupujúca

VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor katastrálny môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností **pre obec Skýcov, kat. úz. Skýcov:**

1. Na novovytvorené LV:

- v časti A LV – majetková podstata
 - Parc. „C“ č. 403/69 – orná pôda o výmere 120 m²
 - Parc. „C“ č. 403/70 – ostatné plochy o výmere 4 m²
- v časti B LV - Vlastníci:
- Iveta Žikavská rod. Drienovská, nar. 31.10.1966, r.č.: 666031/6355, trvale bytom Skýcov, Družstevná 310/6
- v podiele 1/1
- titul nadobudnutia: kúpna zmluva
- v časti C LV – ťarchy: bez zápisu

VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, zmluvné strany si ju riadne prečítali, vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Skýcove, dňa 18.10.2017

predávajúci:



kupujúca:

Žikavská

Podľa knihy osvedčovania č. 344/2017-1

Túto listinu pred obcou Skýcov

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Mgr. Tomáš Kolembský, starosta obce

Bytom Skýcov, Školová 388

rodné číslo 830503/6905

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom HD 264 749

v Skýcove dňa 18.10.2017 *Pauková*

osvedčujúci pracovník

