

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Predávajúca

Názov: Obec Skýcov  
Sídlo: Školská 294/2, 951 85 Skýcov  
IČO: 00308421  
Zastúpená: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúca“)

#### Kupujúci

Meno a priezvisko:	Jozef Daniš	Mária Danišová
Rodné priezvisko:	Daniš	Matejová
Trvale bytom:	Krátka 373/3, 951 85 Skýcov	Krátka 373/3, 951 85 Skýcov
Dátum narodenia:	09.05.1961	11.10.1963
Rodné číslo:	610509/6437	636011/6796
Štátna príslušnosť:	SR	SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec Skýcov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1164 v časti B: Vlastníci pod por.č. 1 o veľkosti podielu v 1/1, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre okres: Zlaté Moravce, obec: Skýcov, katastrálne územie: Skýcov, a to:
  - parcela registra „E“ KN č. 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- 1.2 Jozef Daniš a Mária Danišová rod. Matejová sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 646 v časti B: Vlastníci pod por.č. 1 o veľkosti podielu v 1/1, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre okres: Zlaté Moravce, obec: Skýcov, katastrálne územie: Skýcov, a to:
  - parcely registra „C“ KN č. 403/26 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- 1.3. Geometrickým plánom č. 96/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016 geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 851/15 Žitavany, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ľubošom Danišom dňa 26.10.2016 a úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Zlaté Moravce, v zastúpení Ing. Petrom Čúzym, dňa 2.11.2016 pod č. 630/2016 (ďalej len „geometrický plán“), bola novovytvorená parcela:
  - parc. „C“ KN č. 403/66 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy zapísanej na LV č. 1164, katastrálne územie: Skýcov

1.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 147/2017 zo dňa 26. mája 2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vydaným podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schválilo predaj majetku Obce Skýcov podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy pre kupujúcich, a to v zmysle zámeru Obce Skýcov ako predávajúcej o predaji tohto nehnuteľného majetku z dôvodu uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí za cenu 2,20 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy a kúpna cena

2.1 V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č.147/2017 zo dňa 26. mája 2017 predávajúca touto zmluvou kupujúcim odpredáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nasledovnú nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom Ing. Ľuboša Daniša č. 96/2016 zo dňa 26.10.2016, úradne overeným dňa 2.11.2016 pod č. 630/2016

- **pozemok, parc. „C“ KN č. č. 403/66 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, ktorá vznikla odčlenením časti parc. „E“ KN č. 381/1 o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy zapísanej na LV č. 1164, katastrálne územie: Skýcov (ďalej len „predmet prevodu“).

2.2 Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č.147/2017 zo dňa 26. mája 2017 vo výške 2,20 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 270,60eur (slovom: dvestosedemdesiat eur a šesťdesiat centov).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 270,60 Eur (slovom: dvestosedemdesiat eur a šesťdesiat centov) na bankový účet predávajúcej IBAN: SK02 5600 0000 0008 1935 1001.

## Čl. 3

### Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúca vyhlasuje kupujúcim a zaručuje sa im, že:

- a) je oprávnená na to, aby uzavrela túto zmluvu, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzatvorenie tejto zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi, t.j. najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- b) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo právne a faktické vady spôsobujúce obdobné obmedzenia.
- c) na Predmet prevodu neprebíha žiadne exekučné konanie alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na právny alebo faktický stav nadobúdanej nehnuteľnosti.
- d) oboznámila kupujúcich so stavom Predmetu prevodu a nezatajila žiadne skutočnosti, prípadne právne alebo faktické vady, o ktorých vedela a mohli by viesť k znehodnoteniu Predmetu prevodu,
- e) na Predmete prevodu alebo v jeho blízkosti nie sú zriadené ochranné pásma trás inžinierskych a telekomunikačných sietí, chránených území, vodných a prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, na ktoré by sa vzťahovali obmedzenia a zákazy jeho riadneho užívania a kupujúcim na Predmete prevodu nehrozia ani žiadne ďalšie environmentálne riziká.

3.2 Kupujúci vyhlasujú predávajúcej a zaručujú sa jej, že:



- a) pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámili s faktickým stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom a tento im je v rozsahu vyplývajúcom z tejto obhliadky známy,
- b) sú oprávnení disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu kúpnej ceny,
- c) nie je voči nim vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť kupujúcich riadne si plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### **Čl. 4 Iné dojednania**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Zlatých Moravciach kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich k Predmetu prevodu vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.4 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, ako aj ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou, hradia v celom rozsahu kupujúci.
- 4.5 Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k Predmetu prevodu sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu prevodu.

#### **Čl. 5 Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Ftc. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č.147/2017 zo dňa 26. mája 2017
  - Ftc. Geometrického plánu č. 96/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016 Ing. Ľubošom Danišom - geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 851/15 Žitavany
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostanú zmluvné strany, každá po jednom a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov.
- 5.5 Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, t.j. najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 13/8/1991 Zb. o majetku obcí, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka

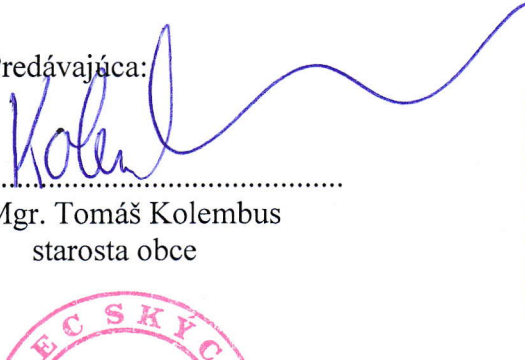
5.6 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.

5.7 Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že predávajúca je oprávnená s Predmetom prevodu disponovať a kupujúci sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Skýcove dňa 8.9.2017

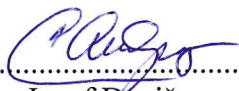

Predávajúca:



Mgr. Tomáš Kolembus  
starosta obce



Kupujúci:

  
.....  
Jozef Daniš  
.....  
Mária Danišová

Podľa knihy osvedčovania č. 283/2017-1  
Túto listinu pred obcou Skýcov  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
Jozef Daniš  
Bytom Skýcov, Kráľova 373/3  
rodné číslo 610509/6434  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom HG 628 289  
v Skýcove dňa 8.9.2017  
Pauková  
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy osvedčovania č. 284/2017-1  
Túto listinu pred obcou Skýcov  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
Mária Danišová  
Bytom Skýcov, Kráľova 373/3  
rodné číslo 636011/6796  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom HG 631 850  
v Skýcove dňa 8.9.2017  
Pauková  
osvedčujúci pracovník

