

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci: Obec Skýcov**
zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce
sídlo Školská č. 294, 951 85 Skýcov
IČO 00308421
DIČ 2021037986

ktorý je súčasne aj osobou **oprávnenou z vecného bremena**

- 2. Kupujúci v I. rade: Ing. Alexander Hajdu rod. Hajdu**
trvale bytom Kollárova č. 1501/2, Nitra-Staré Mesto
dátum narodenia 30.07.1952
rodné číslo 520730/241

ktorý je súčasne aj osobou **povinnou z vecného bremena v I. rade**

- 3. Kupujúci v II. rade: Marta Hajduová rod. Ivaničová**
trvale bytom Kollárova č. 1501/2, Nitra-Staré Mesto
dátum narodenia 01.04.1952
rodné číslo 525401/189

ktorý je súčasne aj osobou **povinnou z vecného bremena v II. rade**

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1164, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 67/2017, vyhotovenom dňa 27.06.2017 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 30.06.2017 pod číslom 322/2017 (ďalej len „GP“), a to:
- diel č. 3 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 305/1 ostatná plocha o výmere 3801 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 167/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
 - diel č. 9 o výmere 5 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 305/1 ostatná plocha o výmere 3801 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - diel č. 4 o výmere 42 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 308 vodná plocha o výmere 4113 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 167/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
 - diel č. 8 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 308 vodná plocha o výmere 4113 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - diel č. 15 o výmere 2 m², ktorý odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 308 vodná plocha o výmere 4113 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 167/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m².

2. Kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 663, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
 - diel č. 7 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 167/3 záhrada o výmere 59 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².
3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ článku I. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcim v I. a II. rade a zaväzuje sa previesť na kupujúcich v I. a II. rade vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ článku I. a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 2,20 EUR/m² a v celkovej výške 134.20,- EUR, slovom stotridsaťštyri eur a dvadsať centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu na Skýcove.

IV. Zriadenie vecného bremena

1. Na podklade GP vznikol zlúčením:
 - dielu č. 7 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 167/3 záhrada o výmere 59 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 305/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - dielu č. 8 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 308 vodná plocha o výmere 4113 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - dielu č. 9 o výmere 5 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 305/1 ostatná plocha o výmere 3801 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 308/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú vecné bremeno na celej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ tohto článku spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena v I. a II. rade strpieť na tejto nehnuteľnosti:
 - zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia,
 - právo prístupu, prechodu a prejazdu za účelom užívania, údržby, prevádzkovania, opravy, kontroly, revízie a odstránenia kanalizačného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“).
3. Vecné bremeno v zmysle ods. 1/ tohto článku je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1/ tohto článku (vecné bremeno „in rem“) a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti vecné bremeno prechádza spolu s jej vlastníctvom na nadobúdateľa.
4. Povinní z vecného bremena v I. a II. rade sa zaväzujú, že budú trpieť výkon práv zodpovedajúcim vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v ods. 1/ a ods. 2/ tohto článku. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v ods. 1/ a ods. 2/ tohto článku.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona a vzájomnou dohodou povinných z vecného bremena resp. ich právnych nástupcov a oprávneného z vecného bremena resp. jeho právneho nástupcu.

V.

Vyhásenia zmluvných strán

1. Kupujúci v I. a II. rade vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

VI.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci v I. rade.

VII.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností a zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 162/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 13.10.2017 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VIII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva a o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na Skýcove dňa 22.11.2017

predávajúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



.....

kupujúci v I. rade (Ing. Alexander Hajdu):

[Handwritten signature]

kupujúci v II. rade (Marta Hajduová):

[Handwritten signature]

Podľa knihy osvedčovania č. 398/2017
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Ing. Alexander Hajdu
Bytom Miková-Staré Mesto, Kolbárova 1501/2
rodné číslo 520730/241
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EM 565215
v Skýcove dňa 22. 11. 2017 Pauková
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy osvedčovania č. 403/2017
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Marta Hajduová
Bytom Miková-Staré Mesto, Kolbárova 1501/2
rodné číslo 525401/189
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EB 253 611
v Skýcove dňa 22. 11. 2017 Pauková
osvedčujúci pracovník

