

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúca

Názov: **Obec Skýcov**
Sídlo: Školská 294, 951 85 Skýcov
IČO: 00 308 421
Zastúpený: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta

(ďalej aj ako „predávajúca“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Jozef Dávid**
Rodné priezvisko: Dávid
Trvale bytom: Družstevná 317, 951 85 Skýcov
Dátum narodenia: 24.12.1963
Rodné číslo: 631224/6325
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec Skýcov je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaným na LV č. 1164 v časti B: Vlastníci pod por č. 1 o veľkosti podielu v 1/1, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre okres: Zlaté Moravce, obec: Skýcov, katastrálne územie: Skýcov, a to:
 - parcely registra „E“ KN č. 381/2 o výmere 591 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra „C“ KN č. 403/17 o výmere 1712 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra „C“ KN č. 403/29 o výmere 1030 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria.
- 1.2 Jozef Dávid je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaným na LV č. 645 v časti B: Vlastníci pod por č. 1 o veľkosti podielu v 1/1, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre okres: Zlaté Moravce, obec: Skýcov, katastrálne územie: Skýcov, a to:
 - parcely registra „C“ KN č. 403/28 o výmere 822 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 36/2016 vyhotoveným dňa 12.05.2016 Ing. Ľubošom Danišom – geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, Žitavany, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a katografom, Ing. Ľubošom Danišom, dňa 12.05.2016 a úradne overeným Okresným úradom

Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, v zastúpení Ing. Erikou Drienovskou, dňa 17.05.2016 pod č. 279/2016 (ďalej aj len „**geometrický plán**“), boli novovytvorené tieto parcely:

- a) **parc. „C“ KN č. 355/2 o výmere 58 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorá vznikla oddelením časti parc. „E“ KN č. 381/2 o výmere 591 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. **1164**, katastrálne územie: Skýcov;
- b) **parc. „C“ KN č. 403/62 o výmere 157 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria**, ktorá vznikla oddelením časti parc. „C“ KN č. 403/17 o výmere 1712 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. **1164**, katastrálne územie: Skýcov;

a zároveň

- c) oddelením časti parc. „C“ KN č. 403/29 o výmere 1030 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. **1164**, katastrálne územie: Skýcov, definovanej v časti výkazu výmer a v grafickej časti geometrického plánu ako diel 2 o výmere 9 m² a jej pričlenením k parcele „C“ KN č. 403/28 o výmere 822 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 645, katastrálne územie: Skýcov, **došlo k zmene výmery parcely „C“ KN č. 403/28 z pôvodných 822 m² na výmeru 831 m².**

- 1.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 112/2016 zo dňa 7. októbra 2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vydaným podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schválilo predaj majetku Obce Skýcov podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy pre kupujúceho, a to v zmysle zámeru Obce Skýcov ako predávajúcej o predaji tohto nehnuteľného majetku z dôvodu uplatnenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 2,20 EUR za 1 m².

Čl. 2

Predmet zmluvy a Kúpna cena

- 2.1 V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č. 112/2016 zo dňa 7. októbra 2016 predávajúca touto zmluvou kupujúcemu odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nasledovné nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom Ing. Ľuboša Daniša č. 36/2016 zo dňa 12.05.2016, úradne overeným pod č. 279/2016 dňa 17.05.2016:

- a) **pozemok, parc. „C“ KN č. 355/2 o výmere 58 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol oddelením časti parc. „E“ KN č. 381/2 o výmere 591 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. **1164**, katastrálne územie: Skýcov;
- b) **pozemok, parc. „C“ KN č. 403/62 o výmere 157 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol oddelením časti parc. „C“ KN č. 403/17 o výmere 1712 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. **1164**, katastrálne územie: Skýcov;
- c) **pozemok, diel 2 o výmere 9 m²**, t.j. časť pozemku, parc. „C“ KN č. 403/29 o výmere 1030 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1164, katastrálne územie: Skýcov, definovaná dielom 2 o výmere 9 m² podľa výkazu výmer a grafickej časti geometrického plánu, ktorá bola pričlenená geometrickým plánom k parcele „C“ KN č. 403/28 o výmere 822 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 645, katastrálne územie: Skýcov, na základe čoho došlo k zmene výmery parcely „C“ KN č. 403/28 z pôvodných 822 m² na výmeru 831 m²; (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 2.2 Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č. 112/2016 zo dňa 07.10.2016 vo výške 2,20 EUR za 1 m², t.j. v celkovej sume **492,80 EUR** (slovom: štyristodevät'desiatdva eur a osemdesiat centov).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 492,80 EUR (slovom: štyristodevät'desiatdva eur a osemdesiat centov) na bankový účet predávajúcej IBAN: SK025600000000819351001

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Predávajúca vyhlasuje kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- a) je oprávnená na to, aby uzavrela túto zmluvu, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzatvorenie tejto zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi, t.j. najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení;
- b) na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo právne a faktické vady spôsobujúce obdobné obmedzenia okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 1164, katastrálne územie Skýcov v časti C: Ťarchy, zriadeného podľa § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 podľa geometrického plánu č. 489/2016 na pozemku EKN č. 381/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 375 na trase Rz Zlaté Moravce – Skýcov;
- c) na Predmet prevodu neprebíha žiadne exekučné konanie alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a/alebo faktický stav nadobúdaných nehnuteľností;
- d) oboznámila kupujúceho so stavom Predmetu prevodu a nezatajila žiadne skutočnosti, prípadne právne alebo faktické vady, o ktorých vedela a mohli by viesť k znehodnoteniu Predmetu prevodu;
- e) na Predmete prevodu alebo v jeho blízkosti nie sú zriadené ochranné pásma tras inžinierskych a telekomunikačných sietí, chránených území, vodných a prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, na ktoré by sa vzťahovali obmedzenia a zákazy jeho riadneho užívania a kupujúcemu na Predmete prevodu nehrozia ani žiadne ďalšie enviromentálne riziká.

3.2 Kupujúci vyhlasuje predávajúcej a zaručuje sa jej, že:

- a) pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom a tento mu je v rozsahu vyplývajúcom z tejto obhliadky známy;
- b) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu kúpnej ceny;
- c) nie je voči nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť kupujúceho riadne si plniť záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Čl. 4 Iné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich k Predmetu prevodu vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.4 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, ako aj ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou, hradí v celom rozsahu kupujúci.
- 4.5 Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k Predmetu prevodu sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu prevodu.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

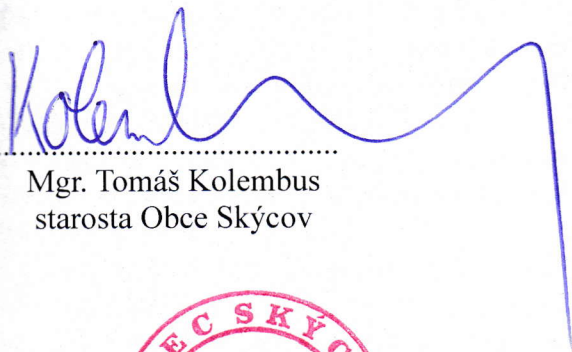
- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - ftc. Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov č. 112/2016 zo dňa 07.10.2016
 - ftc. Geometrického plánu č. 36/2016, vyhotoveného dňa 12.05.2016 Ing. Ľubošom Danišom – geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, Žitavany
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostanú zmluvné strany, každá po jednom z nich a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov.
- 5.5 Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, t.j. najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka.
- 5.6 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že predávajúca je oprávnená s Predmetom prevodu disponovať a kupujúci je oprávnený predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme,

prejavý vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Skýcove, dňa 12.1.2017

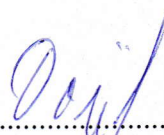
Predávajúca:



Mgr. Tomáš Kolečub
starosta Obce Skýcov



Kupujúci:



Jozef Dávid

Podľa knihy osvedčovania 8/2017-4
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (~~osobne podpísal za vlastný~~)
Jozef Dávid
Bytom Skýcov, Zručiteľná 317
rodné číslo 631224/6325
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ED 448 950
v Skýcove dňa 12.1.2017 Pauková
osvedčujúci pracovník

