

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade dňa 19.10.2017, slovom devätnásteho októbra dvetisícosedemnást **JUDr. Milošom Chválom, notárom so sídlom v Zlatých Moravciach, Nám. A. Hlinku č. 11.**-----

-----Do kancelárie notára sa dostavili účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, podľa vlastného prehlásenia na právne úkony plne spôsobilí, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom:-----

-----**1. Obec Skýcov**, IČO: 00308421, so sídlom 951 85 Skýcov, Školská 294, zastúpená starostom Mgr. Tomášom Kolembusom, nar. 3.5.1983, r.č. -----, trvale bytom Skýcov, Športová 386 ako predávajúci -----

-----**2. Štefan Pavkov rod. Pavkov**, nar. 1.10.1965, r.č. -----, trvale bytom 951 85 Skýcov, Hlavná 200/16, ako predávajúci zastúpený podľa plnej moci Máriou Pavkovou rod. Ondriašová, nar. 10.9.1972, r.č. -----, trvale bytom 951 85 Skýcov, Hlavná 200/16, OP č. HG 209734 -----

-----**3. Marta Pavková rod. Horvátová**, nar. 28.2.1959, r.č. -----, trvale bytom 951 85 Skýcov, Hlavná 198/14, OP č. HG 326848, ako kupujúca-----

-----**4. Marián Pavkov rod. Pavkov**, nar. 14.4.1983, r.č. -----, trvale bytom 951 85 Skýcov, Hlavná 198, OP č. EA 042301, ako kupujúci-----

-----**5. Martina Jenisová rod. Pavková**, nar. 18.10.1984, r.č. -----, trvale bytom 951 85 Skýcov, Hlavná 198, OP č. ED 110360, ako kupujúca-----

-----**6. Miloš Pavkov rod. Pavkov**, nar. 20.4.1979, r.č. -----, trvale bytom 920 52 Dolné Zelenice 127, OP č. EB 049082, ako kupujúci-----

a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal medzi nimi uzatvorenú zmluvu o prevode nehnuteľností.-----

----- K Ú P N A Z M L U V A -----

-----**1. Obec Skýcov**, IČO: 00308421 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Skýcov** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č.1164 „C“: p.č. 1715/1** vodné plochy 3760 m2 *pod B 1 v celosti* ktorá bola zameraná GP č. 21/2017 ktorým bol vytvorený diel č. 5 o výmere 6 m2, diel č. 6 o výmere 158 m2, diel č. 7 o výmere 11 m2 .-----

-----**2. Obec Skýcov**, IČO: 00308421 predáva týmto nehnuteľnosti opísané v bode 1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva **Marty Pavkovej rod. Horvátovej**, nar. 28.2.1959, r.č. -----, **Mariána Pavkova rod. Pavkov**, nar. 14.4.1983, r.č. -----, **Martiny Jenisovej rod. Pavková**, nar. 18.10.1984, r.č. -----

a **Miloša Pavkova rod. Pavkov**, nar. 20.4.1979, r.č. -----, každému v podiele 1/4-iny za dohodnutú kúpnu cenu 385,-eur slovom tristoosemdesiatpäť eur.-----

-----**3. Marta Pavková rod. Horvátová**, nar. 28.2.1959, r.č. -----, **Marián Pavkov rod. Pavkov**, nar. 14.4.1983, r.č. -----, **Martina Jenisová rod. Pavková**, nar. 18.10.1984, r.č. ----- a **Miloš Pavkov rod. Pavkov**, nar. 20.4.1979, r.č. ----- od predávajúcej **Obci Skýcov**, IČO: 00308421 nehnuteľnosti zamerané GP č. 21/2017 a to diel č. 5 o výmere 6 m2, diel č. 6 o výmere 158 m2, diel č. 7 o výmere 11 m2 kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 385,-eur slovom tristoosemdesiatpäť eur a do svojho podielového spoluvlastníctva ich každý v podiele 1/4-iny preberá.-----

-----**4. Štefan Pavkov rod. Pavkov**, nar. 1.10.1965, r.č. [redacted] je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Skýcov** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1500 „E“: p.č. 1592** ost.pl. 8 m² v celosti, ktorá bola zameraná GP č. 21/2017 ktorým bol vytvorený diel č. 4 o výmere 4 m².-----

-----**5. Štefan Pavkov rod. Pavkov**, nar. 1.10.1965, r.č. [redacted] predáva týmto nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto zmluvy zameranú GP č. 21/2017 a to diel č. 4 o výmere 4 m² do podielového spoluvlastníctva **Marty Pavkovej rod. Horvátovej**, nar. 28.2.1959, r.č. [redacted], **Mariána Pavkova rod. Pavkov**, nar. 14.4.1983, r.č. [redacted], **Martiny Jenisovej rod. Pavková**, nar. 18.10.1984, r.č. [redacted], **Miloša Pavkova rod. Pavkov**, nar. 20.4.1979, r.č. [redacted], každému v podiele 1/4-iny za dohodnutú kúpnu cenu 10,-eur

slovom desať eur.-----**6. Marta Pavková rod. Horvátová**, nar. 28.2.1959, r.č. [redacted], **Marián Pavkov rod. Pavkov**, nar. 14.4.1983, r.č. [redacted], **Martina Jenisová rod. Pavková**, nar. 18.10.1984, r.č. [redacted] a **Miloš Pavkov rod. Pavkov**, nar. 20.4.1979, r.č. [redacted] od predávajúceho **Štefana Pavkova rod. Pavkov**, nar. 1.10.1965, r.č. [redacted] nehnuteľnosť zameranú GP č. 21/2017 a to diel č. 4 o výmere 4 m² kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 10,-eur slovom desať eur a do svojho podielového spoluvlastníctva ju každý v podiele 1/4-iny preberá.-----

-----**7. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim Obci Skýcov**, IČO: 00308421 a **Štefanovi Pavkovi rod. Pavkovi**, nar. 1.10.1965, r.č. [redacted] vyplatená v lehote jedného mesiaca od podpisu tejto zmluvy. Účastníci vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve.-----

-----**8. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie**, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúcich momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.-----

-----Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1164 „C“: p.č. 1715/1 vodné plochy 3760 m² viazne vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.-----

-----Predávajúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zatažené iným záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s týmito nehnuteľnosťami.-----

-----Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.-----

-----Predávajúci sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.-----

-----V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.-----

-----**9. Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre kat. územie Skýcov** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.-----

-----O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísal, účastníkom doslova prečítal a vysvetlil, títo jej obsahu porozumeli, po jej prečítaní ju schválili a na znak svojho súhlasu túto listinu predomnou vlastnoručne podpísali a súčasne

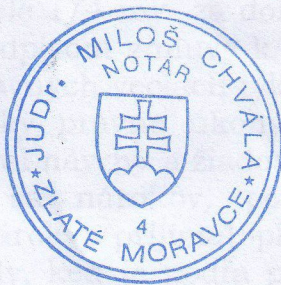
ma splnomocnili k úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k vykonaniu prípadnej opravy v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.-----

-----D.a.h.-----

Mgr. Tomáš Kolembus v.r., Štefan Pavkov v.r., Marta Pavková v.r., Marián Pavkov v.r., Martina Jenisová v.r., Miloš Pavkov v.r., L.S. JUDr. Miloš Chvála, notár, Zl. Moravce, JUDr. Miloš Chvála v.r.-----

-----Dosvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom notárskej zápisnice spísanej JUDr. Milošom Chválom, notárom so sídlom v Zlatých Moravciach, Nám. A. Hlinku č. 11 dňa 19.10.2017 pod sp.zn. **N 349/2017 a Nz 37475/2017.**-----

-----V Zlatých Moravciach dňa 19.10.2017.-----



JUDr. Miloš Chvála
notár