

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

v zmysle ustanovenia § 536 anasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež "ZoD")

Objednávateľ:

Názov: Obec Skýcov
Sídlo: Školská 294, 951 85 Skýcov
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Kolembus - starosta
IČO: 00308421

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : Pramos Centrum s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny zástupca : Martin Raček
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických: Martin Raček
IČO: 47 57 22 21
DIČ: 2023981047
IČ DPH: SK2023981047
Číslo účtu: SK23 0900 0000 0051 1955 8127

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 36420/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ODDIEL I. - ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z obchodného registra zhotoviteľa, predložený zhotoviteľom pri podpise zmluvy.

I. 1 Zástupcovia pre veci technické

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela: Mgr. Tomáš Kolembus, **tel.: 0905 495 201**
e-mail: tomas.kolembus@gmail.com

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov

a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“): Martin Raček, tel: 0907 562 888, e-mail: martin.racek@pramos.sk

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

I. 2. Definície základných pojmov používaných v zmluve:

- (a) Termín „**stavba**“ - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.
- (b) Termín „**stavenisko**“ - priestor, na ktorom zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- (c) Termín „**harmonogram stavby**“ - je časový plán, ktorý je odsúhlasený objednávateľom a uvedený v prílohe tejto zmluvy.
- (d) Termín „**dokumentácia zhotoviteľa**“ - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- (e) Termín „**zmeny**“ - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

ODDIEL II. - PREDMET DIELA

II. 1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať za podmienok stanovených touto zmluvou a v čase dohodnutom touto zmluvou všetky práce a dodávky pre stavbu:

„Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia vykurovania kultúrneho domu Skýcov“

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Stavba bude realizovaná v kat. území obce Skýcov

Predmet zmluvy je podrobne definovaný v dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej: Ing. Peter Candrák, aut. stav. inž., Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce, miesto stavby: Skýcov, súp. MIESTO STAVBY č. 293, parc.č. 233/6, stavba: Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia vykurovania kultúrneho domu Skýcov, ponukou zhotoviteľa a požiadavkami objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý je tvorí v prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. 2 Predmetom diela ďalej je:

- dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie, v požadovanom rozsahu stavby,
- dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,
- spracovanie revízných správ, vedenie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu technických zariadení dodaných v rámci realizácie stavby, potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu,
- vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie.
- riadne vykonanie funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení, o bezpečnej prevádzke stavby. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť komplexné vyskúšanie, pričom bude v plnej výške znášať náklady na energie a prevádzkové médiá pri takýchto skúškach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.
- vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (3x pare) a 1x v elektronickej podobe Autocad s prehľadným zoznamom všetkých výkresov,
- zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje
- poistenie stavebných prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa,
- predmetom diela je aj vypracovanie a odovzдание Objednávateľovi prevádzkového poriadku a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

- spracovanie prehľadného kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane zoznamov.

- spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí vyžaduje. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky.

- predmetom diela je taktiež prvá údržba, záručné opravy a servis všetkých mechanických, elektrických a obslužných inštalácií predmetu diela po dobu 1 roka od odovzdania diela, ak si to povaha diela vyžaduje. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela,

- čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

- spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Zb. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie,

- výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia

pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP,

- potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.

II. 3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete diela a v jeho cene zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv dohodnutých na pevnú cenu pre stavby a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu projektu vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho cena zahŕňa prvky a materiály, či už to bolo popísané alebo nie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena plne zahŕňa všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre projekt takéhoto charakteru.

II. 4 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (minimálne 14 kalendárnych dní pred realizáciou). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

II. 5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu podľa oddielu X.

II. 6 Bez písomného súhlasu objednávateľa a zodpovedného projektanta nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu z k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

II. 7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť objednávateľovi najneskôr do 10-tich dní po odovzdaní diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy i projektovú dokumentáciu skutočného stavu s tým, že nutnú časť projektovej dokumentácie bude mať k dispozícii pre kolaudáciu diela.

II. 8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je dohodnutá touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznatelne nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou dohodnutej ceny.

II. 9 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovenú stavbu prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v oddieli IV. tejto zmluvy zaplatiť.

ODDIEL III. - ČAS PLNENIA

III. 1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce okamžite po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Objednávateľ je oprávnený posunúť termín zahájenia na iný mesiac.

III. 2 Ak zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne v zmysle dohody podľa bodu III.1, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania .

III. 3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi do 3 mesiacov od podpisu zmluvy, najneskôr však do 30.09.2017. Ak zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred dohodnutým termínom, dohodli sa obe strany, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

III. 4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný týždňový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 . V tomto harmonograme musia byť uvedené základné druhy prác v členení na stavebné objekty a pri nich uvedený predpokladaný termín vykonania. Harmonogram podlieha schváleniu objednávateľom.

III. 5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa k oneskoreniu s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu dlhšiemu než 15 dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III. 6 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena bez DPH). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ktoré mu vzniknú oneskorením zhotoviteľa, ani ich výška.

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

ODDIEL IV - CENA DIELA

IV. 1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (príloha č. 1). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty podľa čl. III 3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné predovšetkým:

- a) nákladov na riadne dokončenie diela a funkčné skúšky,
- b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,..), skládok a nákladov s tým spojených,
- c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- d) všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
- e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
- f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- g) nákladov na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe dokumentácie pre výberové konanie či realizačnej dokumentácie,
- h) nákladov na dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,
- i) nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- j) nákladov na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- k) nákladov na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- l) nákladov na poistenie,
- m) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- prekontroloval zadanie,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

IV. 2 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa.

Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

IV. 3 Celková cena diela je stanovená dohodou takto:

Cena diela bez DPH: 174 869,32 -€, (slovom: stosedemdesiatštyritisícosemstošesťdesiatdeväť/32 eur).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH .

Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a nesmie byť prekročená.

IV. 4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) Ak objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác.
- b) Ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

IV. 5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu IV. 2

IV. 6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve.

IV. 7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných pod bodom IV. 5 a IV. 6 sa tieto práce vzájomne započítajú.

IV. 7 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

IV. 7.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

IV. 7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode IV. 7.1 so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

- sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- IV. 7.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy
- b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny, kde zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške zľavy z celkovej ceny diela ktorú poskytol objednávateľovi v procese verejnej súťaže (pomer medzi predpokladanou hodnotou zákazky určenou projektantom a navrhovanou ponúknutou cenou úspešným uchádzačom) v porovnaní s programom na výpočet rozpočtu stavebného objektu podľa položkových smerných cien euro – sadzobník CENEKON pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

IV. 7.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov §10a. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov

IV. 7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

IV. 7.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

ODDIEL V. - FAKTURÁCIA, ZÁLOHY

V. 1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ **oprávnený fakturovať len** práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu objednávateľa.

V. 2 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do **60** dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.

V. 3 Zhotoviteľ fakturuje cenu diela nasl.:

Všetky vykonané práce podľa bodu V.1 za príslušný kalendárny štvrťrok.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

V. 4 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena bez DPH) za každý deň omeškania.

V. 5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak učiniť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.

V. 6 Faktúru za vykonané práce môže zhotoviteľ predložiť po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka za skutočne vykonané práce podľa bodu V.1. Faktúra musí obsahovať všetky nároky zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce. Faktúra bude predložená objednávateľovi v lehote od 1. do 7. dňa v mesiaci.

V. 7 V prípade, že objednávateľovi vznikne podľa tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený nasledujúcu faktúru zhotoviteľa za vykonané práce vrátiť a požadovať úpravu fakturovanej čiastky tak, že fakturovaná čiastka bude znížená o vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.

V. 8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada zhotoviteľovi.

ODDIEL VI - STAVEBNÝ DENNÍK

VI. 1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

VI. 2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
- zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

VI. 3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

VI. 4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

VI. 5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

VI. 6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

VI. 7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

ODDIEL VII – STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.

VII. 1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr tri dni pred zahájením stavebných prác.

VII. 2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. (Posledná veta platí i pre body VII. 3, VII. 5, a VII. 6).

VII. 3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.

VII. 4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.

VII. 5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

VII. 6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

VII. 7 Objednávateľ má právo ne zahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a pod.

VII. 8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.

ODDIEL VIII. - VYKONÁVANIE DIELA

VIII. 1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoj náklad. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ.

Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

VIII. 2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500,- € za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.

VIII. 3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti .

VIII. 4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

VIII. 5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži.

VIII. 6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou na diele, vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa a to až do výšky ceny diela. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Ďalej je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou na min. 300.000,00 eur. Doklady o poisteniach je povinný predložiť objednávateľovi pred zahájením prác.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

VIII. 7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

VIII. 8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.

VIII. 9 Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

VIII.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

ODDIEL IX - ODOVZDANIE DIELA

IX. 1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

IX. 2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

IX. 3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:

- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
- zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela aj v elektronickej verzii vo formáte Autocad,
- stavebný denník (prípadne denníky),
- aktuálny geometrický plán potvrdený Katastrálnym úradom ako aj náčrt nového objektu do pozemkovej mapy,
- podrobný číselný zoznam odovzdávaných dokladov.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

IX. 4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

IX. 5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v oddieloch II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode IX. 3. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu.

IX. 6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,-€ za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.

IX. 7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

ODDIEL X – ZÁRUKA

X. 1 Zhotoviteľ poskytuje za dielo uvedené v oddieli II záruku v dĺžke 60 mesiacov.

X. 2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

X. 3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

X. 4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

X. 5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 500,-€ za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

X. 6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky objednávateľa so záväzkami voči zhotoviteľovi.

X. 7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

ODDIEL XI - ZMENA ZMLUVY

XI. 1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

XI. 2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.

XI. 3 Ak sa rozhodne niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmlouvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

XI. 4 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.

XI. 5 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmlouvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

- zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
- zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje čiastkovú konečnú faktúru,
- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
- zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do troch dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy,
- strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy a okrem toho i jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 3% z nezrealizovanej ceny diela.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

XI. 6 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu len s písomným súhlasom objednávateľa.

ODDIEL XII. – ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

XII. 1 Zhotoviteľ je povinný zložiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) vo výške 15 000 € na účet Objednávateľa.

XII. 2 Zhotoviteľ je povinný zložiť na účet objednávateľa zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a preukázať jej zloženie objednávateľovi.

XII. 3 Objednávateľ vráti zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov až po ukončení celého diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov.

XII. 4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné, v zmysle zábezpeky na vykonanie prác, vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy.

XII. 5 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

ODDIEL XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XIII. 1 Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

XIII. 2 Nárok na zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať v deň keď sa dozvie o porušení záväzku zhotoviteľa. Jednostranný zápočet bude vykonaný so záväzkom objednávateľa voči zhotoviteľovi na vyplatenie zadrživanej čiastky v zmysle bodu V.4. tejto zmluvy.

XIII. 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

XIII. 4 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

XIII. 5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť uzatvorením zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a zároveň deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa bodu XII. 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť prípade posunúť dobu plnenia v prípade že k uzavretiu zmluvy o NFP nedôjde.

XIII. 6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

XIII.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
- b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
- c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

XIII.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

XIII.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Skýcov dňa: 11.7.2017

V Zlatých Moravciach dňa: 11.07.2017



Pramos Centrum s.r.o.
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 ZLATÉ MORAVCE
☎

Prílohy tejto zmluvy:

Príloha č.1 : Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa

Príloha č.2: Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou

Príloha č.3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č.4: Technologický postup realizácie diela

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.1 : VÝKAZ VÝMER - POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA

Č.	KCN	Kód položky	Popis SC01	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

73802,66

1

Zemné práce

1770,61

1	001	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3	m3	27,320	61,87	1690,29
2	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	27,320	2,94	80,32

2

Zakladanie

53,18

3	002	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	46,530	0,48	22,33
4	693	6936651000	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrutex PP 200	m2	47,460	0,65	30,85

5

Komunikácie

989,60

5	221	591111111	Kladenie dlažby z kociek veľkých do lôžka z kameniva ťaženého	m2	46,530	6,47	301,05
6	592	5924562000	Dlaždice betónové HBB 50/50/6cm	m2	47,000	14,65	688,55

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

57757,17

7	011	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	95,730	0,92	88,07
8	014	611403399	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	2,800	10,35	28,98
9	014	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	224,520	1,55	348,01
10	011	621462232	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová , silikónová , škrabaná, hr. 2 mm	m2	53,140	15,33	814,64
11	014	622422221	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -20% štukových	m2	691,310	3,71	2564,76
12	005	622460011	Sanácia betónových konštrukcií Masterseal 105 + Masterseal 138	m2	4,200	12,63	53,05
13	005	622463260	Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií - čistenie fasády	m2	691,310	1,26	871,05
14	011	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	691,310	14,61	10100,04
15	014	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm	m	3,150	5,47	17,23
16	011	625251338	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy, vr.líšt, a ostatných doplnkov	m2	600,880	58,90	35391,83
17	011	625251371	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm Etics - minerálne riešenie, vr.líšt, a ostatných doplnkov	m2	44,900	33,65	1510,89
18	011	6252514041	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm Etics - riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy, vr.líšt, a ostatných doplnkov	m2	72,850	32,47	2365,44

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

19	011	625251471	Kontaktný zatepľovací systém vonkajších podhládov hr.20 mm - štandardné riešenie (XPS), skrutkovacie kotvy,vr.líšt,a ostatných doplnkov	m2	51,180	25,93	1327,10
20	011	625251472	Kontaktný zatepľovací systém vonkajších podhládov hr. 40 mm - štandardné riešenie (EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	2,580	27,72	71,52
21	011	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	46,530	41,26	1919,83
22	011	632440031	Penetračný náter pred nanesením samonivelizačných poterov Baumit Grund (jednonásobný)	m2	8,720	0,84	7,32
23	011	632455666	Položenie cementového poteru - flrxbetón	m2	8,720	9,67	84,32
24	585	5859336830	Flexbetón 35-60mm	m2	8,640	22,35	193,10
9				Ostatné konštrukcie a práce-búranie			7528,56
25	221	916531111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 bez bočnej opory	m	95,060	3,58	340,31
26	592	5921954640	OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm	ks	96,010	2,47	237,14
27	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	576,000	1,85	1065,60
28	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1728,000	0,69	1192,32
29	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	576,000	0,65	374,40
30	014	952901110	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	923,900	0,74	683,69
31	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m - čistenie povala	m2	408,000	2,53	1032,24
32	011	952901111	Vyčistenie balkóna po vybúraní dlažby	m2	8,720	2,41	21,02
33	011	953995100	Preosadenie vetracej mriežky	kus	1,000	8,84	8,84
34	011	953995110	Preosadenie pamätnej tabule	kus	1,000	14,70	14,70
35	013	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,520	73,54	38,24
36	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičovych alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	8,720	2,18	19,01
37	013	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	66,000	0,22	14,52
38	013	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,46	2,76
39	013	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	1,010	9,27	9,36
40	013	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	39,110	4,68	183,03
41	013	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	30,540	3,19	97,42
42	013	968062745	Vybúranie drevených stien plných, zasklenených alebo výkladných, -0,02400t	m2	9,300	0,92	8,56
43	013	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,080	18,34	74,83

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

44	013	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m ² , -0,06300t	m ²	2,860	13,29	38,01
45	013	974031164	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,04000t	m	14,000	5,34	74,76
46	013	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	16,000	27,18	434,88
47	013	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	16,000	6,22	99,52
48	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	68,160	11,47	781,80
49	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	817,920	0,23	188,12
50	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	68,160	6,85	466,90
51	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	68,160	0,39	26,58
99			Presun hmôt HSV				5703,54
52	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	165,560	34,45	5703,54

PSV

Práce a dodávky PSV

78750,75

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

1724,20

53	711	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m ²	163,910	0,14	22,95
54	111	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,050	1324,57	66,23
55	711	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m ²	72,850	2,47	179,94
56	628	6288000630	Nopová fólia proti vlhkosti s radónovou ochranou	m ²	83,780	1,56	130,70
57	628	6288000650	Lišta krycia 2 m	ks	52,360	4,23	221,48
58	628	6288000682	Sada - podložka + klíнец 50ks/bal	bal	2,000	3,49	6,98
59	711	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m ²	163,910	2,84	465,50
60	628	6283221000	Asfaltovaný pás pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov HYDROBIT V 60 S 35	m ²	196,690	2,62	515,33
61	711	7112110511	Hydroizolačná hmota - stierka Baumacol protect	m ²	8,720	9,31	81,18
62	711	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	23,070	1,47	33,91
712			Izolácie striech				384,70

63	711	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m ²	2,300	3,82	8,79
64	283	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	7,220	0,47	3,39
65	283	2833000150	810 hydroizolačná fólia hr. 1,50 mm, š. 1,3m šedá	m ²	2,650	3,63	9,62
66	711	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m ²	410,300	0,29	118,99
67	693	6936651000	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 200	m ²	471,850	0,51	240,64
68	711	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,100	32,68	3,27
713			Izolácie tepelné				11743,50
69	713	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m ²	1224,000	0,85	1040,40

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

70	631	6314150050	Tepelné izolácie stropné podhlady a stropy NOBASIL MPN, čadičová minerálna izolácia - doska 100x600x1000	m2	832,320	7,59	6317,31
71	631	6314150080	Tepelné izolácie stropné podhlady a stropy NOBASIL MPN, čadičová minerálna izolácia - doska 150x600x1000	m2	416,160	10,18	4236,51
72	713	713112111	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	2,300	1,15	2,65
73	283	2837650120	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 40mm	m2	2,350	8,34	19,60
74	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	130,970	0,97	127,04
762 Konštrukcie tesárske							14188,23
75	762	762341001	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	672,950	2,89	1944,83
76	607	6072628106	Doska drevoštiepková OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 25 mm (2500x1250mm)	m2	740,250	9,41	6965,75
77	762	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	672,950	0,32	215,34
78	762	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	672,950	1,29	868,11
79	605	60500001	Rezivo	m3	5,850	210,35	1230,55
80	762	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	672,950	0,47	316,29
81	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	5,850	28,64	167,54
82	762	762810017	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zráz hr. dosky 25 mm	m2	136,000	14,32	1947,52
83	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	167,390	3,18	532,30
764 Konštrukcie klampiarske							22690,84
84	764	764171710	Krytina - trapézový systém T-35, šírka , sklon strechy od 30° do 45°	m2	672,950	20,87	14044,47
85	764	764171734	Krytina trapézový systém - hrebene z hrebenáčov s vetracím pásom, sklon strechy od 30° od 45°	m	79,500	9,63	765,59
86	764	764348411	Snehové lapače	ks	340,000	8,69	2954,60
87	764	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	94,000	0,32	30,08
88	764	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	90,550	0,67	60,67
89	764	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	0,55	2,20
90	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	50,240	0,44	22,11
91	764	764421830	Demontáž oplechovania ríms - balkón rš od 100 do 200 mm, -0,00009 t	m	8,610	0,75	6,46
92	764	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	35,700	0,72	25,70
93	764	764456852	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00069t	ks	4,000	0,75	3,00
94	764	764721113	Oplechovanie ríms - balkón,striška z plechov poplast. rš. 200 mm	m	11,760	9,22	108,43
95	764	764731112	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z plechov LINDAB rš. 200 mm	m	3,150	9,87	31,09

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

96	764	764751112	Odpadová rúra kruhová D 100 mm poplast.	m	35,700	28,64	1022,45
97	764	764751122	Spodný diel odpadovej rúry D 100 mmpoplast.	ks	4,000	25,46	101,84
98	764	764751132	Koleno odpadovej rúry D 100 mm poplast.	ks	4,000	10,55	42,20
99	764	764751142	Výtokové koleno potrubia D 100 mm poplast.	ks	4,000	11,63	46,52
100	764	764751171	Zachytávač nečistôt poplast.	ks	4,000	9,71	38,84
101	764	764761121	Žlab pododkvapový polkruhový R 125 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov poplast.	m	90,550	23,65	2141,51
102	764	764761231	Žlabový kotlík k polkruhovým žlabom D 125 mm poplast.	ks	4,000	12,27	49,08
103	764	764900002	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, kontaktná - 135g/m ²	m ²	672,950	1,33	895,02
104	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	260,000	1,15	299,00
765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							1866,31
105	765	765311819	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m ² , do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t	m ²	672,950	2,68	1803,51
106	765	765318866	Demontáž hrebeňa a náročia z keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,02t	m	79,500	0,79	62,81
766 Konštrukcie stolárske							25441,24
107	766	766621000	Montáž plastových výplní otvorov	m ²	95,730	32,61	3121,76
108	611	6114100102	Plastové okno trojsklo 4410*360mm + exteriérové a interierové parapety, žalúzie, sieťky proto hmyzu. Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540-2/Z1, UW max. 1,00W/(m ² .K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepene do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	2,000	242,60	485,20
109	611	6114100103	Plastové okno , trojsklo 1170*4350mm + exteriérové a interierové parapety, žalúzie, sieťky proto hmyzu. Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540-2/Z1, UW max. 1,00W/(m ² .K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepene do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	6,000	1147,50	6885,00
110	611	6114100104	Plastové okno , trojsklo 2910*1360mm + exteriérové a interierové parapety, žalúzie, sieťky proto hmyzu. Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540-2/Z1, UW max. 1,00W/(m ² .K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepene do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	4,000	980,30	3921,20

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

111	611	6114100105	Plastové okno , trojsklo 750*360mm + exterierové a interierové parapety,žalúzie, sieťky proto hmyzu .Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540- 2/Z1, UW max. 1,00W/(m2.K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepené do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	1,000	85,60	85,60
112	611	6114100106	Plastové okno , trojsklo 1950*1250mm + exterierové a interierové parapety,žalúzie, sieťky proto hmyzu. Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540- 2/Z1, UW max. 1,00W/(m2.K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepené do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	4,000	540,70	2162,80
113	611	6114100107	Plastové okno , trojsklo 550*5000mm + exterierové a interierové parapety,žalúzie, sieťky proto hmyzu . Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540- 2/Z1, UW max. 1,00W/(m2.K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepené do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	1,000	680,50	680,50
114	611	6114100108	Plastové okno , trojsklo 3040*1250mm + exterierové a interierové parapety,žalúzie, sieťky proto hmyzu. Montáž s paropriepustnou a parotesnou membránou, profil rámu min. 6- komorový so stredovým tesnením, STN 730540- 2/Z1, UW max. 1,00W/(m2.K), systém lepeného skla (sklo napevno vlepené do krídla), súčiniteľ prestupu tepla Uf=0,92 a Ug=0,5, stavebná hĺbka min.82 mm.	ks	4,000	836,70	3346,80
115	611	61141001D1	Plastové dvere , trojsklo 1200*2100mm, komplet, zasklenie biela kôra.	ks	1,000	792,90	792,90
116	611	61141001D2	Plastové dvere , trojsklo 800*2100mm, komplet, zasklenie biela kôra	ks	1,000	683,10	683,10
117	611	61141001D3	Plastová stena s dverami , trojsklo 3250*3500mm, komplet, zasklenie biela kôra	ks	1,000	2367,95	2367,95
118	611	61141001D4	Plastová dvere , trojsklo 900*2100mm, komplet, zasklenie biela kôra	ks	1,000	769,15	769,15
119	766	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	331,630	0,42	139,28
		771	Podlahy z dlaždíc				256,88
120	771	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do lepicej malty	m2	8,720	12,51	109,09
121	597	5978650321	Dlažba mrazuvzdorná, protišmyková	m2	8,890	15,67	139,31
122	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,420	2,48	8,48
		783	Dokončovacie práce - nátery				454,85

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

123	783	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	55,000	0,85	46,75
124	783	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	55,000	3,47	190,85
125	783	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	55,000	1,89	103,95
126	783	783903811	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	55,000	1,54	84,70
127	783	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	55,000	0,52	28,60

Celkom bez DPH							152553,41
-----------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Č.	KCN	Kód položky	Popis UK01	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV 19708,32
713 Izolácie tepelné 202,40

1	R	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	46,000	1,87	86,02
2	283	2837741583	Izolácia Trubice Tubolit 42/30-DG (24) ARC-0067 Armacell AZ FLEX	m	46,000	2,53	116,38

723 Zdravotechnika - plynovod 119,92

3	R	723120203	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	2,000	10,37	20,74
4	R	723120204	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 25	m	4,000	11,95	47,80
5	R	723190253	Prípojka k strojom a zariadeniam vyvedenie a upevnenie na potrubí DN 25	ks	2,000	5,84	11,68
6	R	723190914	Oprava plynovodného potrubia navarenie odbočky na potrubie DN 25	ks	1,000	6,53	6,53
7	551	5518000018	Armatúry závitové - plyn Gul'ový uzáver plyn - Futurgas, MF motýľ 3/4"	ks	2,000	15,41	30,82
8	R	998723201	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,680	0,67	1,13
9	R	998723292	Plynovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	1,680	0,73	1,23

731 Ústredné kúrenie, kotelne - 10 ročná záruka na výmenník 9141,26

10	R	731241082	Montáž kotla oceľ. násten. na plyn kondenzačného	súb	2,000	85,62	171,24
11	484	4847887380	Vykurovacia technika wiessmann kotol 200W	ks	2,000	1999,41	3998,82
12	484	4849102900	Vykurovacia technika VISSMANN - spalínová kaskáda	ks	1,000	298,67	298,67
13	484	4849103220	Vykurovacia technika VISSMANN príslušenstvo kaskádová regulácia	ks	1,000	859,54	859,54
14	484	4849103420	Vykurovacia technika VISSMANN príslušenstvo malý rozdeľovač s armatúrami	ks	1,000	344,72	344,72
15	484	4849104200	Vykurovacia technika VISSMANN rýchломontážna sada M32	ks	2,000	761,31	1522,62

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

16	484	4849103820	Vykurovacia technika VIESSMANN príslušenstvo komunikačný modul	ks	2,000	97,83	195,66
17	484	4849103790	Vykurovacia technika VIESSMANN hydraulická výhybka	ks	1,000	394,27	394,27
18	484	4849103800	Vykurovacia technika VIESSMANN príslušenstvo rozšírenie 2+3 Hk	ks	1,000	199,68	199,68
19	484	4849103470	Vykurovacia technika VIESSMANN príslušenstvo -upevnenie sady M32 na stenu+rozširovacia sada	ks	2,000	354,27	708,54
20	R	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	89,500	3,68	329,36
21	R	998731294	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	89,500	1,32	118,14
732			Ústredné kúrenie, strojovne				69,50
22	R	732331515	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanzomat I bez poistného ventilu objemu 50 l	súb	1,000	68,64	68,64
23	R	998732202	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0,770	0,75	0,58
24	R	998732294	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	0,760	0,37	0,28
733			Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				3193,30
25	R	733111103	Potrubie z rúrok závitových oceleových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	124,000	8,32	1031,68
26	R	733111104	Potrubie z rúrok závitových oceleových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	24,000	9,24	221,76
27	R	733111105	Potrubie z rúrok závitových oceleových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	55,000	12,58	691,90
28	R	733111106	Potrubie z rúrok závitových oceleových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32	m	72,000	14,63	1053,36
29	R	733123110	Príplatok za zhotovenie prípojky z hladkých rúrok priemer 22/2, 6	ks	4,000	5,71	22,84
30	R	733123112	Príplatok za zhotovenie prípojky z hladkých rúrok priemer 28/2, 6	ks	3,000	7,95	23,85
31	R	733123115	Príplatok za zhotovenie prípojky z hladkých rúrok priemer 38/2, 6	ks	9,000	10,86	97,74
32	R	733190217	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok do priem. 89/5	m	1,000	0,47	0,47
33	R	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	28,400	1,22	34,65
34	R	998733294	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	28,400	0,53	15,05
734			Ústredné kúrenie, armatúry.				1681,15
35	551	5518100140	Kúrenárske armatúry Termostatická hlavica OPTIMA M30 x 1,5	ks	21,000	25,42	533,82
36	484	4849211191	Termostatický ventil HERZ-TS-90 "DE LUXE", rohový, farba Pergamon	ks	21,000	41,65	874,65
37	422	4227200900	Šraubenie teplovodné regulačné 1/2	ks	21,000	4,72	99,12
38	R	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	21,000	0,85	17,85
39	R	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	21,000	1,36	28,56
40	R	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	8,000	2,67	21,36

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

41	R	734211111	Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	21,000	1,53	32,13
42	R	734241216	Ventil spätný závitový Ve 3030 - priamy G 5/4	ks	1,000	12,92	12,92
43	551	5518400344	Armatúry závitové - voda Filter závitový 5/4"	ks	1,000	16,38	16,38
44	319	3195900016	Kúren. -inštal.práce,kúrenie armatúry,ventily, DUCO Poistný ventil 3/4" x 1" Pre vykurovanie - otvárací tlak 1,0 bar,	ks	1,000	16,55	16,55
45	R	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	3,000	5,48	16,44
46	R	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	17,230	0,19	3,27
47	R	998734293	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	17,230	0,47	8,10
735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá							3397,15
48	R	735153300	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies VSŽ s príplatkom 8 %	ks	21,000	1,47	30,87
49	R	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice dvojradového	ks	21,000	5,62	118,02
50	R	735159524	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ P90 dvojradového s odvzdušnením do 2040mm	súb	21,000	18,71	392,91
51	484	4845380350	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0600 AAA	ks	1,000	70,50	70,50
52	484	4845380450	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0800 AAA	ks	2,000	83,67	167,34
53	484	4845380550	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1000 AAA	ks	2,000	97,28	194,56
54	484	4845380650	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1200 AAA	ks	2,000	108,62	217,24
55	484	4845380800	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1500 AAA	ks	4,000	137,29	549,16
56	484	4845380950	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1800 AAA	ks	10,000	159,49	1594,90
57	R	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	32,110	1,19	38,21
58	R	998735294	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	32,110	0,73	23,44
767 Konštrukcie doplnkové kovové							36,10
59	R	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	41,59	2,08
60	133	1331031600	Tyč oceľová kruhová	t	0,050	658,92	32,95
61	R	998767193	Kovové stav.dopln.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,050	21,57	1,08
783 Dokončovacie práce - nátery							1867,53
62	R	783424141	Nátery kov.potr.a armatúr v kanáloch a šachtách syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnás. so základným náterom	m	275,000	1,68	462,00
23-M Montáže potrubia							3,93
63	R	230120012	Odmasťovanie potrubia DN 15	m	1,000	0,54	0,54
64	R	230120013	Odmasťovanie potrubia DN 20	m	1,000	0,62	0,62
65	R	230120014	Odmasťovanie potrubia DN 25	m	1,000	0,73	0,73
66	R	230120015	Odmasťovanie potrubia DN 32	m	1,000	0,76	0,76

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

67	R	230120044	Čistenie potrubia prefúkaním alebo preplachovaním do DN 65	m	1,000	1,28	1,28	
		OST	Ostatné					1401,60
68	R	HZS000114	revízia OPZ (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	14,00	224,00	
69	R	HZS000212	tlačová skúška ÚK v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	16,000	12,40	198,40	
70	R	HZS000312	Vykurovacia skúška	hod	72,000	13,60	979,20	
Celkom bez DPH							19708,32	

Č.	KCN	Kód položky	Popis BU01	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
----	-----	-------------	------------	----	-----------------	-------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

2607,59

21-M Elektromontáže

2607,59

1	R	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8 - 10 mm	m	54,000	1,45	78,30
2	156	1561523500	Drôt tahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 (EN S195T) D 10.00mm	kg	33,480	1,24	41,52
3	235	2358241010	Antikorózný náter - Zingou	kg	1,000	31,87	31,87
4	R	210220103	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm AlMgSi D 8 mm	m	54,000	5,32	287,28
5	354	3544241150	Podpera vedenia do dreva zliatina AlMgSi označenie PV 06, ZIN Hronský Beňadik	kus	45,000	1,96	88,20
6	354	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8, ZIN Hronský Beňadik	kg	7,340	6,29	46,17
7	R	210220103	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm AlMgSi D 8 mm	m	60,000	5,05	303,00
8	354	3544241550	Podpera vedenia na vrchol krovu zliatina AlMgSi označenie PV 15 D, ZIN Hronský Beňadik	kus	53,000	2,67	141,51
9	354	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8, ZIN Hronský Beňadik	kg	9,610	6,82	65,54
10	R	210220103	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm AlMgSi D 8 mm	m	40,000	6,35	254,00
11	354	3544242000	Podpera vedenia na plechové strechy zliatina AlMgSi označenie PV 23 vytočená, ZIN Hronský Beňadik	kus	32,000	0,99	31,68
12	354	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8, ZIN Hronský Beňadik	kg	5,800	7,37	42,75
13	R	210220103	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm AlMgSi D 8 mm	m	4,000	6,75	27,00

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

14	354	3544240900	Podpera vedenia do muriva zliatina AlMgSi označenie PV 01, ZIN Hronský Beňadik	kus	3,000	0,83	2,49
15	354	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8, ZIN Hronský Beňadik	kg	0,540	7,51	4,06
16	R	210220212	Zachyt.tyč včít.upevnenia do steny do 3 m dĺžky tyče	ks	1,000	12,43	12,43
17	354	3540200300	HR-Držiak DJ 2	ks	2,000	2,28	4,56
18	354	3540300300	HR-Zberná tyč JP15	ks	1,000	5,94	5,94
19	354	3540401900	HR-Ochranná strieška OS 01	ks	1,000	0,87	0,87
20	354	3540405900	HR-Svorka SJ 01	ks	1,000	0,69	0,69
21	R	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	6,000	2,57	15,42
22	354	3540406800	HR-Svorka SS	ks	6,000	0,52	3,12
23	R	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	1,000	2,45	2,45
24	354	3540406300	HR-Svorka SP 1	ks	1,000	0,33	0,33
25	R	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	7,000	3,94	27,58
26	354	3540406100	HR-Svorka SK	ks	7,000	0,88	6,16
27	R	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	9,000	3,99	35,91
28	354	3540406200	HR-Svorka SO	ks	9,000	0,76	6,84
29	R	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	9,000	3,73	33,57
30	354	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	9,000	1,05	9,45
31	R	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	18,000	3,58	64,44
32	354	3540406000	HR-Svorka SJ 02	ks	18,000	1,07	19,26
33	R	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	ks	18,000	19,68	354,24
34	354	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	18,000	16,71	300,78
35	R	210220372	Ochranný uholník alebo rúrka s držiak. do steny	ks	9,000	11,33	101,97
36	354	3540201201	HR-Držiak DUvr3	ks	18,000	0,97	17,46
37	354	3540402300	HR-Ochranný uholník OU	ks	9,000	6,57	59,13
38	R	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	ks	9,000	2,12	19,08
39	548	5489511000	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	ks	9,000	3,64	32,76
40	R	PM	Podružný materiál	%	8,500	3,27	27,80

Celkom bez DPH							2607,59
-----------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

**PRÍLOHA Č.2: REALIZAČNÝ HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁC
S VYZNAČENOU KRITICKOU CESTOU**

	1.mesiac																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prevzatie staveniska	■																													
Zateplenie poval.priestoru so záklopom	■	■	■	■	■	■	■																							
Demontáž streš. krytiny, klamp. prvkov a bleskozvodu								■	■	■	■	■	■	■																
Montáž záklopu pod novú krytinu a bleskozvodu												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Demontáž exist. zariadení na fasáde vyčistenie fasády																														■
Montáž kontaktného zatepl. systému																														
Vonk. omietky a súvis. konštrukcie																														
Demontáž okien a dverí vstupných dverí																														
Montáž okien a dverí																														
Demontáž kotlov a vykurov. telies																														
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška																														
Okap. Chodník (po demont. lešenia)																														
Odobzatie a prevzatie stavby																														

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

	2.mesiac																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Prevzatie staveniska																															
Zateplenie poval.priestoru so záklopom																															
Demontáž streš. krytiny, klamp. prvkov a bleskozvodu																															
Montáž záklopu pod novú krytinu a bleskozvodu																															
Demontáž exist. zariadení na fasáde vyčistenie fasády																															
Montáž kontaktného zatepl. systému																															
Vonk. omietky a súvis.konštrukcie																															
Demontáž okien a dverí vstupných dverí																															
Montáž okien a dverí																															
Demontáž kotlov a vykurov. telies																															
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška																															
Okap. Chodník (po demont.lešenia)																															
Odobzdenie a prevzatie stavby																															

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

	3.mesiac																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Prevzatie staveniska																			
Zateplenie poval.priestoru so záklopom																			
Demontáž streš. krytiny, klamp. prvkov a bleskozvodu																			
Montáž záklopu pod novú krytinu a bleskozvodu																			
Demontáž exist zariadení na fasáde vyčistenie fasády																			
Montáž kontaktného zatepl.systemu	■																		
Vonk. omietky a súvis.konštrukcie		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Demontáž okien a dverí vstupných dverí																			
Montáž okien a dverí																			
Demontáž kotlov a vykuro telies																			
Rekonštrukcia vykurovania - tlak.skúška		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Okap. Chodník (po demont.lešenia)																■	■	■	
Odobzanie a prevzatie stavby																			■

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.3: KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN REALIZÁCIE DIELA

P.č.	Stavebný proces	Kontrolu vykoná :	Spôsob kontroly	Predpis – podklad - norma	Kontrolu preveril: meno-dňa-podpis	Kontrolu prebral: meno-dňa-podpis	pozn. doklady
1	Pripravenosť pracoviska	majster	posúdenie	PD			zápis do stav.denníka
2	Kontrola kvality dodaného materiálu	majster	posúdenie	STN, certifikát			certifikát, zápis do SD
3	Kontrola skladovania prvkov	majster	posúdenie	TP			zápis do SD
4	Kontrolly BOZP	prac. BOZP	skúška	prísl.predpis o BOZP			zápis do SD
5	Kontrola rozmerov prvkov	majster	premeranie	PD			zápis do SD
6	Zateplenie stien a súvis.konštrukcie (kompl.systém Baunit, Knauf)	stavbyvedúci	posúdenie	PD, STN			certifikát, zápis do SD
7	Zateplenie streš.plášťa a súvis. Konštrukcie (Blachotrapez)	stavbyvedúci	posúdenie	PD, STN			certifikát, zápis do SD
8	Okná a dvere	stavbyvedúci	posúdenie	PD			certifikát, zápis do SD
9	Rekonštrukcia vykurovania (kotol viessman 32kW s príslušenstvom) - tlak.skúška	špec. technik, stavbyvedúci	posúdenie	PD			certifikát, zápis do SD

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

10	Elektroinštalácia - revízia správa	rev.technik	prehliadka	PD, STN			revízia správa
11	Prebratie vyhotovenej konštrukcie	stavbyvedúci	prehliadka	PD			preber. Protokol

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

PRÍLOHA Č.4: TECHNOLOGICKÝ POSTUP REALIZÁCIE DIELA

A. Kontaktný zatepľovací systém :

Všeobecné zásady vykonávania systémov ETICS stanovuje norma STN 73 2901: Vykonávanie vonkajších tepelnoizolačných kompozitných systémov ETICS. Nižšie uvedený technologický postup je len výber najzákladnejších princípov vykonávanie ETICS. Montážny návod jednotlivých systémov sa môže líšiť, preto je nutné vždy dodržať technologický postup zvoleného zatepľovacieho systému.

Lepenie tepelnoizolačných dosiek

Pred nanášaním lepiacej hmoty na tepelnoizolačné dosky alebo lamely, odporúčame miesta, kde bude lepiaca hmota nanášaná, prestierkovať touto lepiacou hmotou v tenkej vrstve. V prípade použitia dosiek z MW so špeciálnou úpravou povrchu dosiek na zlepšenie príľnavosti lepiacej hmoty sa prestierkovanie nevyžaduje. Následne sa pristúpi k nanieseniu lepiacej hmoty určenej na prilepenie metódou „čerstvé do čerstvého“.

Tepelnoizolačné dosky z MW s pozdĺžnou orientáciou vlákien

Lepiaci hmota sa na tepelnoizolačné dosky nanáša po celom obvode vo forme pása v šírke cca 50 mm a uprostred dosky bodovo minimálne v 3 miestach tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojené s podkladom pomocou lepiacej malty. Lepiacu hmotu je možné na tepelnoizolačné dosky nanášať na rubový povrch aj celoplošne pomocou zubového hladidla. dosky bodovo minimálne v 3 miestach tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojené s podkladom pomocou lepiacej malty.

Pokiaľ tepelnoizolačný systém Baumit s tepelnoizolačnými doskami (MW) prilieha až k terénu, do výšky min. 30 cm nad terénom je potrebné použiť dosky XPS z extrudovaného polystyrénu s obojstranne zdrsneným povrchom.

Lepenie a stierkovanie pomocou lepiacej a stierkovej hmoty Baumit StarContact White

Mechanické kotvenie tepelnoizolačných dosiek, zhotovenie výstužnej vrstvy

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Mechanické kotvenie je možné po technologickej prestávke minimálne 24 hodín po nalepení tepelnoizolačných

dosiek. Počet, druh a dĺžka rozperných kotiev závisí od vlastností podkladu a musí byť

stanovený statickým výpočtom na základe skúškou zistenej únosnosti rozperných kotiev. Minimálny

odporúčaný počet rozperných kotiev je 6 kusov na 1 m²

Minimálne 1 deň pred samotnou realizáciou výstužnej vrstvy odporúčame osadiť na tepelnoizolačné dosky,

resp. vyrovnávaciu vrstvu pomocou stierkovej hmoty určené príslušenstvo (rohové, dilatačné, ukončovacie

profi ly) a zosilňujúce vystuženie (napr. zosilňujúce vystuženie na styku dvoch tepelnoizolačných systémov,

diagonálne vystuženie v rohoch otvorov).

Po osadení rozperných kotiev sa zrealizuje na tepelnoizolačné dosky vyrovnávacia vrstva zo stierkovej

hmoty v hrúbke cca 2 mm a nechá sa minimálne 1 deň vyzrieť. V prípade použitia dosiek z MW

so špeciálnou úpravou povrchu dosiek na zlepšenie príľnavosti lepiacej hmoty sa vyrovnávacia vrstva

nevyžaduje.

Výstužná vrstva sa realizuje nanosením stierkovej hmoty na vyrovnávaciu vrstvu antikorovým zubovým
hladidlom, do ktorej sa vtlačá sklotextilná mriežka, kvôli ľahšej manipulácii nastrihaná na pásy potrebnej dĺžky.

Jednotlivé kusy mriežky sa kladú s presahom min. 100 mm. Pomocou antikorového hladidla sa mriežka

vtlačí do stierkovej hmoty a dôkladne sa zahladí. Po zahladení a stiahnutí prebytočnej hmoty má byť hrúbka

vrstvy min. 2 mm (bez vyrovnávajúcej vrstvy 3 mm). Technologická prestávka pred nanášaním ďalších

vrstiev je minimálne 3 dni (Baumit StarContact White, Baumit StarContact), 4 dni* (Baumit PowerFlex),

resp. 7 dní (Baumit ProContact).

Celková odporúčaná hrúbka výstužnej vrstvy je 4 – 5 mm.

B. Fasádna omietka:

4.3.5. Zhotovenie povrchovej úpravy tenkovrstvovou fasádnou omietkou

Predpísaná minimálna doba zretia výstužnej vrstvy resp. vyrovnávacej vrstvy (kotvenie cez výstužnú

vrstvu) tepelnoizolačného systému pred realizáciou povrchovej úpravy je 3 dni (Baumit StarContact

White, Baumit StarContact), resp. 7 dní (Baumit ProContact), vplyvom vlhkého studeného počasia

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

však môže dôjsť k predĺženiu tejto doby. V prípade zhotovenia dvojitej výstužnej vrstvy je doba zretia výstužnej vrstvy min. dvojnásobná.

Príprava podkladu penetračným náterom

Pri stierke Baumit StarContact White sa spravidla penetračný náter nevyžaduje. Penetračný náter je potrebný v určitých prípadoch:

- povrch stierky bol prebrúsený
- v prípade spojenia v súvislej, resp. neoddelenej ploche so stierkou vyžadujúcou použitie penetračného náteru. V takomto prípade je potrebné použiť penetračný náter dôvodu zjednotenia nasiakavosti.
- v prípade stierky Baumit StarContact White je potrebné naniesť povrchovú úpravu max. do 4 týždňov od realizácie výstužnej vrstvy. Po prekročení 4 týždňov je potrebné naniesť penetračný náter Baumit UniPrimer resp. Baumit PremiumPrimer.

Po vyzretí výstužnej vrstvy sa pristúpi k príprave podkladu penetračným náterom. Penetračný náter sa nanáša valčekom alebo štetcom, a to rovnomerne bez prerušenia. Náter sa nanáša celoplošne, pri viacnásobnom nanášaní je potrebné dodržať medzi jednotlivými vrstvami náteru technologickú prestávku min. 24 hodín

Aplikácia tenkovrstvovej fasádnej omietky

Obsah nádoby s omietkou sa dokonale premieša.

Ryhovaná štruktúra: Omietku nanášať antikorovým hladidlom v hrúbke vrstvy mierne väčšej ako je veľkosť maximálneho zrna tak, aby materiál pokryl celú realizovanú plochu. Následne stiahnuť z povrchu prebytočný materiál tak, aby výsledná hrúbka vrstvy zodpovedala veľkosti maximálneho zrna. Ihneď po stiahnutí prebytočného materiálu povrch upraviť pomocou umelohmotného hladidla rovnomernými ťahmi požadovaným smerom (vodorovne, zvislo alebo do kruhu).

Realizácia tepelnoizolačných systémov Baumit

Škrabaná štruktúra: Omietka sa nanáša antikorovým hladidlom v hrúbke maximálneho zrna plniva v omietke, a následne po nanesení sa krúživým pohybom umelohmotným hladidlom upraví na požadovanú štruktúru.

Štruktúra Baumit CreativTop: Omietka sa nanáša podľa zvolenej techniky spracovania antikorovým

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

hladidlom alebo pomocou striekacej pištole. Hrúbka nanášanaj vrstvy závisí od zvolenej techniky. Minimálna

hrúbka vrstvy omietky je 1,5 mm, v prípade nerovnomernej hrúbky výslednej štruktúry (napr.

pri dekoratívnom ryhovaní a pod.) je minimálna hrúbka vrstvy 2 mm. Požadovaná štruktúra sa upraví

pomocou umelohmotného hladidla alebo odporúčeného náradia pre zvolenú techniku.

Baumit CreativTop odporúčame naniesť len na takú veľkú plochu, ktorú je možné bezprostredne bez

prerušenia štrukturovať.

C. Montáž plastových okien

Kontrola a príprava otvorov.

Očistenie otvoru od zvyškov stavebných materiálov (zvyšky malty, betónov a pod.) a výčnelkov z priamosti osadzovaných plôch (vyčnievajúce vyliatky betónu, vyčnievajúce tehly, kvádre a pod.).

Premeranie rozmerov otvoru voči rozmerom výrobku – zistenie šírky pripájacích (dilatačných) špár. Na eliminovanie dilatácie rámov aj konštrukcie stavby a možných tlakov je potrebné zabezpečiť minimálnu šírku špár:

Pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 1,5 m – šírka špáry minimálne 10 mm

pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 2,5 m – šírka špáry minimálne 15 mm

pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 3,5 m – šírka špáry minimálne 20 mm

pre biele prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 4,5 m – šírka špáry minimálne 25 mm po celom obvode vonkajšieho obrysu výrobku (rámu), vrátane obrysu s podkladovým profilom – ak je predmetom montáže.

Pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 1,5 m – šírka špáry minimálne 15 mm

pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 2,5 m – šírka špáry minimálne 20 mm

pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 3,5 m – šírka špáry minimálne 25 mm

pre tmavé prevedenie profilov s dĺžkou prvkov do 4,5 m – šírka špáry minimálne 30 mm po celom obvode vonkajšieho obrysu výrobku (rámu), vrátane obrysu s podkladovým profilom – ak je predmetom montáže.

Pri montáži rámov vo vertikálnom smere (samostatných aj v zostavách) premerať zákryt zvislých hrán otvorov nad sebou.

Pri montáži rámov v horizontálnom smere (samostatných aj v zostavách) premerať zákryt vodorovných hrán nadpražia otvorov vedľa seba.

Sídlo:
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
e-mail: centrum@pramos.sk

Osadenie a pripevnenie rámov.

Skontrolovať povrch a spoje okien na zistenie možných poškodení vzniknutých počas prepravy.

Upevniť pripevňovacie prvky (príložky) do rámu. Základné rozmiestnenie príložiek (jedno dielne okno) je na Obrázku č.1. Vzdialenosť E od vnútorného rohu rámu pre biele profily je 100 až 150 mm od vnútornej línie profilu rámu, pri dekoratívnych a farebných prevedeniach 250 až 300 mm. Vzdialenosť A susedných príložiek pri všetkých typoch okien a farebnom prevedení môže byť najviac 700 mm. Pri viac dielnych oknách so stĺpkami a priečnikmi musí byť rám ukotvený nad miestom pripojenia stĺpika (priečnika) – vtedy vzdialenosť príložiek nemá byť väčšia ako 600 mm, alebo vo vzdialenosti E od vnútorného rohu spoja na obidve strany – vtedy vzdialenosť príložiek nemá byť väčšia ako 700 mm.

Pri nízkych vonkajších teplotách, z dôvodu zníženej elasticity plastu, osádzať príložky do drážok rámu tak, aby neprišlo ku deformácií (roztrhnutiu) drážok a tým nedostatočnej pevnosti spoja s príložkou!

Osadiť rám do otvoru v montážnej vzdialenosti od vonkajšej roviny otvoru (steny). Vypodložiť rám pod zvislými prvkami do konečnej výšky na nosné podložky. Pri dverových oknách (balkónové, odklopno-posuvné) so šírkou nad 1,0 m je potrebné vložiť nosné podložky aj v strede dolného profilu rámu. Pri otvárací-sklopných oknách je potrebné podložky umiestniť tak, aby sa zabránilo pnutiu v ráme pri dilatácií, pohybe konštrukcie stavby alebo používania okna, napr. podľa Obrázku č.2

Vypodložiť dolný profil rámu do roviny. Pri viacdielnych oknách vyvážiť každú šírku medzi stĺpkami (krídlový diel) zvlášť.

Nastaviť zvislé prvky rámu do vertikálnej polohy v smere medzi ostentami a v smere interiér – exteriér. Zaisťiť polohu rámu fixačnými klinmi.

V montážnej vzdialenosti od exteriérovej roviny steny upevniť príložky pri spodných rohoch do ostentia.

Premerať rovinnosť a zvislosť dielov rámu. Upevniť ostatné príložky po obvode rámu. Premerať rovinnosť a zvislosť dielov rámu.

Osadiť krídla okien do rámov.

Vyplniť pripojovaciu špáru po celom obvode PU penou tak, aby bol vyplnený celý objem špáry. Množstvo peny je potrebné regulovať tak, aby sa špára vyplňala postupne po celej šírke aj hĺbke jednou operáciou a aby jej objem po vyzretí minimálne presahoval šírku rámu.

Úprava otvoru po osadení okna.

Po vytvrdnutí peny odstrániť nadbytočný objem orezaním. Odstrániť zvyšky peny z obvodovej konštrukcie a krycej fólie rámu.

V prípade potreby dodatočne vložiť dištančné podložky medzi rám a ostentia. Odstrániť fixačné kliny. Chýbajúci objem peny doplniť, po vytvrdnutí začistiť.

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Po vyzretí peny – minimálne 24 hod (pre teplotu najmenej 10 oC) – skontrolovať chod kovania, v prípade potreby nastaviť. Skontrolovať rovinnosť hrán krídel a rámu, rovnobežnosť zvislých a vodorovných línií viacdielnych okien.

Nasadiť krytky pántov. V prípade potreby zabezpečiť okná pred znečistením olepením alebo natiahnutím ochrannej fólie.

Nalepenie parozábrannej pásky v interieri a paropriepustnej pásky v exterieri, v styku okenného rámu a ostenia, v zmysle STN 733314, resp. podľa prania zákazníka.

D. Montáž trapézového plechu – strešný plášť

MANIPULÁCIA S TABUĽAMI:

Pri montáži nesmie dôjsť k deformácii ani k skrúteniu tabule. Snažte sa s tabuľami manipulovať vo zvislej polohe. Pokiaľ manipulujete s krytinou vo vodorovnej polohe, je nutné to vykonávať opatrne, pretože môže dôjsť v jednotlivých profiloch k pozdĺžnej deformácii. Toto nebezpečenstvo vzniká najmä pri tabuliach o rozmere väčšom ako 4m. Pre jednoduchšiu manipuláciu odporúčame používať tabule menších dĺžok, obzvlášť v prípade, ak na stavbe nie je dostatok priestoru.

POSTUP KLADENIA TABUĽ:

Ku každej zákazke je vypracovaný kladačský plán. Kladačské plány napomáhajú k urýchleniu a zjednodušeniu celej pokládky. Tabule je dôležité klásť vždy na odkvapovú hranu a v dĺžkach, ktoré zodpovedajú kladačskému plánu. Pri pokladaní je možné postupovať sprava alebo zľava. V niektorých prípadoch je vhodné pokladať krytinu z ľavej strany. Tabule podsúvame pod už upevnené tabule. Tým dôjde k tomu, že nám tabuľa sadne do zámku a nemôže sa posúvať smerom dole.

KOTVENIE KRYTINY:

Krytina sa upevňuje o konštrukciu pomocou samovrtných skrutiek s tesniacou podložkou so špeciálnej gumy EPDM o rozmeroch 4,8 x 35 mm. Skrutky sa musia doťahovať elektrickým skrutkovačom s plynulou reguláciou sily. Skrutka je spoľahlivo dotiahnutá vtedy, keď EPDM podložka „vylezie“ spod kovovej podložky. Priemerná spotreba skrutiek je 6 až 9 ks/m². Skrutky sa umiestňujú cca 2 cm pod priečny prelis do údolia vlny. Pri okrajoch strechy sa krytina musí kotviť hustejšie – vid. obrázok. Pri hrebeni je potrebné kotviť krytinu do každej spodnej vlny. Na spoje plech – plech sa používajú samorezné skrutky o rozmeroch 4,8 x 20 mm. Pri pozdĺžnom prekrytí je vhodné krytinu skrutkovať cca 2 cm pod priečnym prelisom škridly cez vrchol vlny.

DELENIE KRYTINY:

Sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

e-mail: centrum@pramos.sk

Prestrihovacím nástavcom na vrtačku. Všetky rezy je nutné zatrieť ochranným lakom a odstrániť kovové piliny, ktoré začnú v budúcnosti korodovať. Nikdy nepoužívať nástroje s brúsnymi kotúčmi, tie príliš zahrejú povrch v okolí rezu a tým sa naruší polyesterová vrstva. Odletujúce roztavené kúsky ocele - iskry sa pri dopade na strešnú krytinu zatavia do polyesterovej vrstvy /až v niekoľko metrovej vzdialenosti od rezania (a neskôr po niekoľkých mesiacoch až rokoch) spôsobujú vznik charakteristických žltých škvŕn s následnou hĺbkovou koróziou spôsobujúcou prehrdzavenie plechu. V prípade použitia deliacich zariadení s termickým efektom, zaniká nárok na uplatnenie záručných podmienok u výrobcu! V prípade montáže je nutné odstraňovať vznikajúce kovové piliny z povrchu plechu mäkkou kefkou!

SKLADOVANIE A MANIPULÁCIA:

Materiál je potrebné skladovať v suchom a vetranom sklade bez priameho slnka (možnosť zaparenia plechu) na paletách 20 cm od podlahy. Nesmie sa skladovať v hrane (na sebe) dlhšie ako 30 dní od dátumu výrobenia, pretože vzniká nebezpečenstvo skondenzovania vzdušnej vlhkosti a tvorby bielej korózie. V prípade skladovania materiálu viac ako 30 dní je potrebné preložiť jednotlivé panely tenkými drevenými lištami a podložiť na jednej strane tak aby mohol vytiecť vzniknutý kondenz. Krátkodobu môže byť materiál skladovaný aj na otvorenom priestranstve, avšak palety s krytinou musia byť chránené pred priamym slnečným žiarením nepriesvitnou plachtou, prepúšťajúcou vzduch, s voľnými koncami. Materiál nesmie zmoknúť a musí byť chránený pred vniknutím vody do hrany materiálu. V prípade vniknutia vody do hrany materiálu je bezpodmienečne nutné jednotlivé panely porozkladať a nechať vysušiť.