

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Branislav Gahér rod. Gahér

trvale bytom

Hlavná č. 45/77, 951 85 Skýcov

rodné číslo

771025/6807

dátum narodenia

25.10.1977

2. Kupujúci:

Obec Skýcov

zastúpená

Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce

sídlo

Školská č. 294, 951 85 Skýcov

IČO

00308421

DIČ

2021037986

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1091, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 24/2018, vyhotovenom dňa 07.06.2018 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 13.06.2018 pod číslom 355/2018 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 202/2 záhrada o výmere 50 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 305/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3157 m².
2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúceho kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.

2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

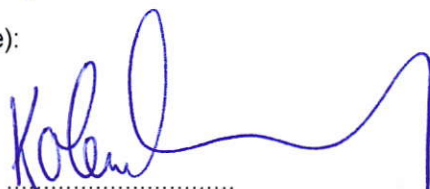
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.


V Skýcove dňa 23.7.2018

predávajúci (Branislav Gahér):



kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



Podľa knihy osvedčovania č. 290/2018
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Branislav Gahér
Bytom Skýcov, Hlavná 45/177
rodné číslo 471025/6807
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HG 622 197
v Skýcove dňa 23.7.2018
osvedčujúci pracovník 



Podľa knihy osvedčovania č. 294/2018
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolebus
Bytom Skýcov, Družstevná 325/27
rodné číslo 830503/6905
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HM 522 271
v Skýcove dňa 23.7.2018
osvedčujúci pracovník 

