

Nájomná zmluva
Uzavretá v zmysle podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Skýcov**
Školská 294, 951 85 Skýcov
IČO: 00 308 421
DIČ: 2021037986
v zastúpení starostom Mgr. Tomáš Kolembus
IBAN: SK02 5600 0000 0008 1935 1001

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca : **ARRIVA NITRA a.s.**
Štúrova 72, 949 44 Nitra
zapísaná v OR pri OS v Nitre, odd.: Sa, vložka č.: 10178/N
zastúpená : Mgr. Miroslav Koprna, predseda predstavenstva
 Ing. Juraj Kusy, člen predstavenstva
Bankové spojenie: IBAN: SK38 0200 0000 0000 2640 9162
SWIFT kód: SUBASKBX
I ČO : 36 545 082
DIČ : 2020149307
IČ DPH : SK 2020149307

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Obci Skýcov stavba-kultúrny dom súp.č. 293 na parc.č. 233/6 vedený na LV č. 674 v kat.území Skýcov.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou miestnosť nachádzajúcu sa v objekte prenajímateľa špecifikovaného v bode 1. do dočasného užívania o výmere 12 m² vrátane soc. zariadenia (WC, umývadlo) za účelom zriadenia nocovne vodičov v prímestskej doprave nájomcu.

Čl. II
Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 650 € vrátane DPH za rok.
2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to 5.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
3. Náklady na spotrebovanú el. energiu a vodu bude prefakturovať prenajímateľ nájomcovi na základe odpočtu podružných meracích zariadení. Prenajímateľ vykoná odpočty podružných meračov vždy k poslednému dňu štvrťroka a v termíne do 10 dní bude zaslaná nájomcovi faktúra. Vo faktúre bude uvádzaný počiatkový a konečný stav meračov za príslušné fakturačné obdobie.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v čl. I., bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto nájomnej zmluvy. Takúto oznamovaciu povinnosť má aj prenajímateľ voči nájomcovi.
8. Prenajímateľ zodpovedá za BOZP z hľadiska spôsobilosti prenajatých priestorov na účely, na ktoré boli prenajaté a za udržiavanie prenajatých priestorov v náležitom stave zodpovedajúcom požiadavkám bezpečnostných predpisov stavieb
9. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie OPP vyplývajúcej zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vrátane technického vybavenia prenajatých priestorov protipožiarnymi zariadeniami (hasiace prístroje, hydranty) a ich revízií.
10. Prenajímateľ zodpovedá za spôsobilosť technických zariadení pevne spojených s budovou (elektroinštalácie, bleskozvody, vyhradené technické zariadenia).
11. Prenajímateľ bezodkladne oznámi nájomcovi ukončenie zmluvného vzťahu s vlastníkom nehnuteľností podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

**Čl. V.
Ukončenie nájmu**

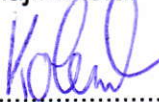
1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.

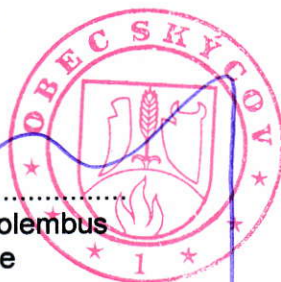
**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nitre dňa 1.9.2018

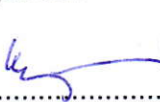
Za prenajímateľa:


Mgr. Tomáš KolemBUS
starosta obce



V Nitre dňa 1.9.2018

Za nájomcu:


Mgr. Miroslav Koprna
predseda predstavenstva


ARRIVA NITRA a.s.
Štúrova 72, 949 44 Nitra
IČO: 36545082
IČ DPH: SK2020149307
Phone: +421 37 6599224
Fax: +421 37 772 0244


Ing. Juraj Kusy
člen predstavenstva