

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Jaroslav Žikavský rod. Žikavský |
| | <i>trvale bytom</i> Mierová č. 366/35, 951 85 Skýcov |
| | <i>rodné číslo</i> 720807/6843 |
| | <i>dátum narodenia</i> 07.08.1972 |
| 2. Kupujúci: | Obec Skýcov |
| | <i>zastúpená</i> Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce |
| | <i>sídlo</i> Školská č. 294, 951 85 Skýcov |
| | <i>IČO</i> 00308421 |
| | <i>DIČ</i> 2021037986 |

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1685, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 19/2018, vyhotovenom dňa 20.03.2018 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 23.03.2018 pod číslom 203/2018 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 174 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1603/1 zastavaná orná pôda o výmere 389 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1601/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. vo výške 1 EUR/1 m² a v celkovej výške 174 EUR, slovom stosedemdesiatštyri euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

- O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

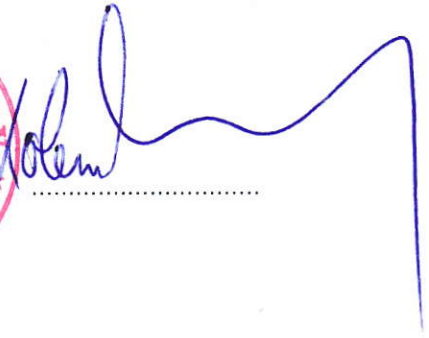
V Skýcove dňa 15.5.2018

predávajúci (Jaroslav Žikavský):



kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce):

Podľa knihy osvedčovania č. 188/2018
 Túto listinu pred obcou Skýcov
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Jaroslav Žikavský
 Bytom Skýcov, Mládkova 366/35
 rodné číslo 42080416843
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom HG 357 556
 v Skýcove dňa 15.5.2018
Pauková
 osvedčujúci pracovník

Podľa knihy osvedčovania č. 190/2018
 Túto listinu pred obcou Skýcov
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
 Bytom Skýcov, Oruzská 325/21
 rodné číslo 83050316905
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom HM 522 241
 v Skýcove dňa 15.5.2018
Pauková
 osvedčujúci pracovník



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
	E KN	C KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny															
1685	1603/1		389	orná p.	1	1601/10	174				(1603/1)	215	orná p.)	<i>doterajší</i>	
					1			1603/1	174	1601/10	174	174	zast.pl. 22	Obec Skýcov Školská č. 294 Skýcov	
Spolu:			389				174		174			389			
Stav podľa registra C KN															
		1601/5	321	zast.pl.						1601/5	113	113	zast.pl. 22	<i>doterajší</i>	
										1601/10	174	174	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
										1601/11	34	34	zast.pl. 22	<i>doterajší</i>	
Spolu:			321									321			

Legenda: kód spôsobu využívania:

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správny poplatok úhradený podľa
zákona 148/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 geo.flex, s.r.o. Zamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany ČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Skýcov
		Kat. územie	Skýcov	Číslo plánu	19/2018	Mapový list č.	ZS-VII-18-04
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 1601/10 a oddelenie pozemku parc. č. 1601/11</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno		Meno			Meno		
Dňa		Dňa			Dňa		
20.03.2018		20.03.2018			23.3.2018		
Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Ľuboš Daniš			Ing. Erika Drienovská		
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

