

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci v I. rade:**
Ľubomír Zbonka rod. Zbonka
trvale bytom Športová č. 428, 951 85 Skýcov
rodné číslo 680813/6610
dátum narodenia 13.08.1968

- 2. Predávajúci v II. rade:**
Darina Dávidová rod. Turčanová
trvale bytom Tabaková č. 94, 951 85 Skýcov
rodné číslo 485924/217
dátum narodenia 24.09.1948

- 3. Kupujúci:**
Obec Skýcov
zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce
sídlo Školská č. 294, 951 85 Skýcov
IČO 00308421
DIČ 2021037986

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1303, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 105/2016, vyhotovenom dňa 01.12.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 07.12.2017 pod číslom 708/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 2 o výmere 3 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 225/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1097 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1842/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3848 m².

2. Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1754, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 105/2016, vyhotovenom dňa 01.12.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 07.12.2017 pod číslom 708/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 4 o výmere 28 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1842/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1842/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3848 m².

3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho v I. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v I. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
3. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho v II. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v II. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu v I. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
3. Predávajúci v II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
4. Kupujúci je povinný predávajúcemu v II. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 3/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v I. rade a predávajúci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.
Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.
Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 10.1.2018

predávajúci v I. rade (Lubomír Zbonka):

Zbonka

predávajúci v II. rade (Darina Dávidová):

Dávidová

kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce):



Kolembus

Podľa knihy osvedčovania č. 12/2018
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Lubomír Zbonka
Bytom *Skýcov športová 428*
rodné číslo *680813/6610*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *ER 181 845*
v Skýcove dňa *10.1.2018* *Pauková*
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy osvedčovania č. 17/2018
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Darina Dávidová
Bytom *Skýcov Tabaková 94/24*
rodné číslo *48 5924/217*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *HG 326 653*
v Skýcove dňa *10.1.2018* *Pauková*
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy osvedčovania č. 22/2018
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
Bytom *Skýcov športová 386*
rodné číslo *830503/6905*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *HG 326 653* *opr.
v Skýcove dňa *10.1.2018* *Pauková*
osvedčujúci pracovník



* DP- *HG 264 449*
Práma *Pauková*

