

KÚPNA ZMLUVA č. 104700/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva

IČO: 36550949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel Sa, Vložka č.: 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Skýcov

Sídlo: Školská 294/2, 951 85 Skýcov
zastúpená: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
IČO: 00308421
DIČ: 2021315582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0008 1935 1001

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením č. 2366/2017 Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá vyslovila súhlas so spôsobom predaja jej majetku za účelom majetkovoprávneho usporiadania časti cesty a pozemku parcela registra „C“ číslo 1402/4 pod touto časťou cesty, nachádzajúcej sa v obci Skýcov, katastrálne územie Skýcov. Predmetná časť cesty je v súčasnosti využívaná ako verejná účelová komunikácia zabezpečujúca prístup k jestvujúcim rodinným domom a je na ňu napojená aj ďalšia miestna komunikácia k nehnuteľnostiam. Zostávajúca časť cesty, ktorá je využívaná len na zabezpečenie prístupu k areálu vodného zdroja, nie je predmetom predaja. Predmetná časť komunikácie svojim charakterom spĺňa kritériá miestnej komunikácie podľa cestného zákona, jej celoročnú údržbu vrátane osvetlenia zabezpečuje obec Skýcov, preto spĺňa podmienky na preradenie tejto časti účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií v súlade s § 6 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Podľa cestného zákona miestne komunikácie musia byť vo vlastníctve obce, ktorá vykonáva ich správu a sú určené na všeobecné užívanie, t. j. každý subjekt ich môže užívať podľa ich stavebnotechnického stavu. Podľa vykonávacej vyhlášky obec ako cestný správny orgán zaradí do siete miestnych komunikácií účelové komunikácie, ktoré spĺňajú charakter miestnych komunikácií.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 750 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, okres Zlaté Moravce- pozemku parcely registra „C“ číslo 1402/4 o výmere 1662 m² ,zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „pozemok“).

1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby komunikácie povolenej rozhodnutím Okresného národného výboru v Nitre, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PVLH/18-659/1979-H₁-24 zo dňa 27.6.1979 a skolaudovanej rozhodnutím Okresného národného výboru v Nitre, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. PVLH/18-659/79H₁-24 zo dňa 17.12.1980, nachádzajúcej sa na pozemku. V zmysle zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

1.3 Geometrickým plánom číslo 135/2017 na oddelenie parcely registra „C“ číslo 1402/5 zo dňa 20.12.2017 vyhotoveným Ing. Eubošom Danišom, geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.12.2017 pod číslom 693/2017 (ďalej len „geometrický plán“) bola z pozemku odčlenená časť o výmere 1132 m², z ktorej bol vytvorený nový pozemok parcela registra „C“ číslo 1402/5 o výmere 1132 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „prevádzaný pozemok“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku a časti stavby komunikácie na prevádzanom pozemku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok III. Kúpna cena, platobné podmienky

3.1 Predmet prevodu ocenil znalec z odboru stavebníctvo, Ing. Adrián Bukovec v znaleckom posudku č. 14/2018 zo dňa 9.9.2018 (ďalej ako „znalecký posudok“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v súlade so znaleckým posudkom vo výške 5500,00 EUR, slovom: päťtisícpäťsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Podľa znaleckého posudku hodnotu predmetu prevodu tvoria dve zložky:

- a) hodnota prevádzaného pozemku vo výške 4607,24 €
- b) hodnota stavby komunikácie na prevádzanom pozemku vo výške 857,23 €

3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore predávajúci. Predávajúci zároveň uhradí správny poplatok spojený s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok V Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

5.2 Predávajúci prenecháva a kupujúci kupuje predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom sa nachádza. Kupujúci potvrdzuje, že stav predmetu prevodu v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy je mu známy a v takomto stave ho kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne iné vady predmetu prevodu.

5.3 Kupujúci berie na vedomie, že po okraji prevádzaného pozemku vedie trasa verejného vodovodu PVC DN 300.

5.4 Kupujúci sa zaväzuje naďalej zabezpečovať prevádzku účelovej komunikácie na zostávajúcej časti pozemku parcely registra „C“ č. 1402/4 o výmere 530 m², ktorú užíva predávajúci a slúži ako prístupová cesta k vodnému zdroju.

5.5 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v zmysle ustanovení tejto zmluvy podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku a vykonal všetky úkony potrebné na vykonanie a povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci ďalej splnomocňuje predávajúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho, poskytnú si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť a pristúpia k doplneniu tejto zmluvy tak, aby bol vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho povolený.

5.7 V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto kúpna zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť ďalšiu kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

6.4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.5. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude, čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia

6.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy, kupujúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy slúžia pre účely katastrálneho konania.

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie zá hydrocentrálou 4
949 00 NITRA
02

V Nitre dňa 19. DEC. 2018

Predávajúci:

Doc. Ing.
predseda/predstavenstva

Ing. Ivanoslav Krajčík
predstavenstva

V Skýcove dňa 15. NOV. 2018

Kupujúci:

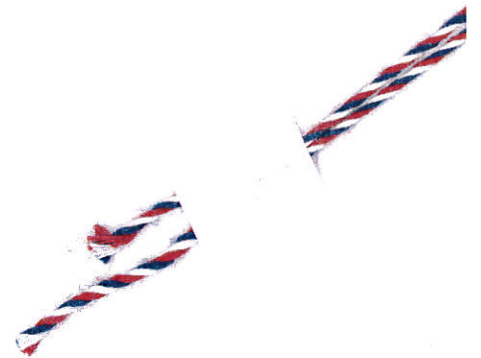


Mgr. Tomáš Kolembus
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 170/2018
túto listinu pred obcou Dolné Lefantovce
vlastnoručne podpísal / uverejnil / ~~uznáva /~~
MGR. MILOSLAV KRÁČUK
tvr. bytom
Osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Dolných Lefantovciach dňa 14.12.2018 hod 14⁰⁰



.....
Osvédc. pra



OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. 483/18-XXII.
na tejto listine uznal podpis za vlastný **doc. Ing. Dvonč Jozef, CSc.**
trvalý pobyt rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov
uvedených na listine.

V Nitre, dňa 19. 12. 2018



.....
zamestnanec vykonávajúci osvedčenie

