

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci v I. rade:**  
**Veronika Nyergešová rod. Belicová**  
*trvale bytom* Kopanická č. 307/1  
951 93 Machulince  
*rodné číslo* 435221/172  
*dátum narodenia* 21.02.1943
  
- 2. Predávajúci v II. rade:**  
**Milan Matejov rod. Matejov**  
*trvale bytom* Mierová č. 335/3, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 610512/2221  
*dátum narodenia* 12.05.1961
  
- 3. Predávajúci v III. rade:**  
**Marián Matejov rod. Matejov**  
*trvale bytom* Mierová č. 335/3, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 850326/7124  
*dátum narodenia* 26.03.1985
  
- 4. Predávajúci v IV. rade:**  
**Mária Pavčeková rod. Pavčeková**  
*trvale bytom* M. R. Štefánika č. 377/3  
951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 466204/741  
*dátum narodenia* 04.12.1946
  
- 5. Predávajúci v V. rade:**  
**Rozália Beličinová rod. Žikavská**  
*trvale bytom* Mierová č. 352/22, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 295427/759  
*dátum narodenia* 27.04.1929
  
- 6. Predávajúci v VI. rade:**  
**Dušan Kravárik rod. Kravárik**  
*trvale bytom* Jedľové Kostofany č. 515  
951 96 Jedľové Kostofany  
*rodné číslo* 420701/723  
*dátum narodenia* 01.07.1942
  
- 7. Kupujúci:**  
**Obec Skýcov**  
*zastúpená* Mgr. Tomášom Kolembusom,  
starostom obce  
*sídlo* Školská č. 294, 951 85 Skýcov  
*IČO* 00308421  
*DIČ* 2021037986

**uzatvárajú túto zmluvu:**

I.

## Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste

vlastníctva č. 1302, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 79/2017, vyhotovenom dňa 12.07.2017 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 17.07.2017 pod číslom 347/2017 (ďalej len „GP“), a to:

- diel č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 225/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 225/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1301, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
- diel č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 225/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 225/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci v III. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 922, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
- diel č. 4 o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 225/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 225/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci v IV. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1673, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
- diel č. 11 o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1596/38 orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1713/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2420 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci v V. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1733, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
- diel č. 12 o výmere 12 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1842/11 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1713/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2420 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci v VI. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1755, ktorá je zobrazená a označená v GP, a to:
- diel č. 14 o výmere 90 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1842/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1713/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2420 m<sup>2</sup>.
7. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho v I. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v I. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
3. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho v II. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v II. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Predávajúci v III. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
6. Kupujúci od predávajúceho v III. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v III. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
7. Predávajúci v IV. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 4/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
8. Kupujúci od predávajúceho v IV. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 4/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v IV. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
9. Predávajúci v V. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 5/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
10. Kupujúci od predávajúceho v V. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 5/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v V. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
11. Predávajúci v VI. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 6/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
12. Kupujúci od predávajúceho v VI. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 6/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v VI. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu v I. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

3. Predávajúci v II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
4. Kupujúci je povinný predávajúcemu v II. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 3/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
5. Predávajúci v III. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
6. Kupujúci je povinný predávajúcemu v III. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 5/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
7. Predávajúci v IV. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
8. Kupujúci je povinný predávajúcemu v IV. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 7/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
9. Predávajúci v V. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 5/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
10. Kupujúci je povinný predávajúcemu v V. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 9/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
11. Predávajúci v VI. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 6/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
12. Kupujúci je povinný predávajúcemu v VI. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 11/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

#### **IV.**

#### **Vyhľadania zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v I. rade až predávajúci v VI. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

#### **V.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

#### VI.

#### Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

#### VII.

#### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

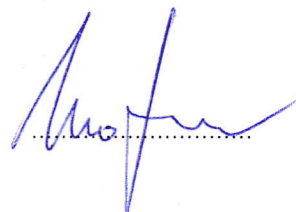
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 21.3.2018


predávajúci v I. rade (Veronika Nyergešová):



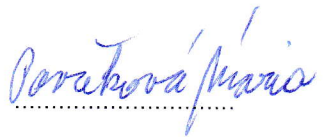
predávajúci v II. rade (Milan Matejov):



predávajúci v III. rade (Marián Matejov):

  
.....

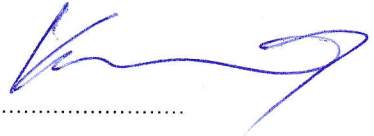
predávajúci v IV. rade (Mária Pavčeková):

  
.....

predávajúci v V. rade (Rozália Beličínová):

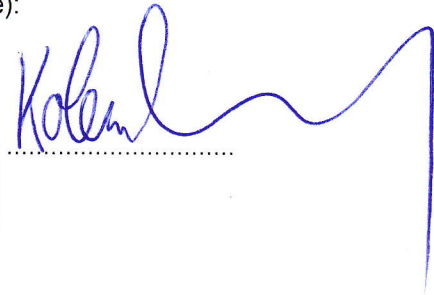
  
.....

predávajúci v VI. rade (Dušan Kravárik):

  
.....

kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce):



  
.....