

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- |                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>1. Predávajúci:</b>         | <b>Predávajúci:</b>                    | <b>Obec Skýcov</b>                         |
|                                | <i>zastúpená</i>                       | Mgr. Tomášom Kolembusom,<br>starostom obce |
|                                | <i>sídlo</i>                           | Školská č. 294, 951 85 Skýcov              |
|                                | <i>IČO</i>                             | 00308421                                   |
|                                | <i>DIČ</i>                             | 2021037986                                 |
| <b>2. Kupujúci v I. rade:</b>  | <b>Vladimír Pavkov rod. Pavkov</b>     |  |
|                                | <i>trvale bytom</i>                    | Partizánska č. 487/27<br>951 85 Skýcov     |
|                                | <i>rodné číslo</i>                     | 710702/6883                                |
|                                | <i>dátum narodenia</i>                 | 02.07.1971                                 |
| <b>3. Kupujúci v II. rade:</b> | <b>Lucia Pavkovová rod. Bielichová</b> |  |
|                                | <i>trvale bytom</i>                    | Partizánska č. 487/27<br>951 85 Skýcov     |
|                                | <i>rodné číslo</i>                     | 766102/7176                                |
|                                | <i>dátum narodenia</i>                 | 02.11.1976                                 |

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1164, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotovenom dňa 18.02.2019 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 20.02.2019 pod číslom 92/2019 (ďalej len „GP“), a to:
  - diel č. 1 o výmere 93 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 275 záhrada o výmere 152 m<sup>2</sup> a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 279/2 záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>.
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich v I. a II. rade vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

**III.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci v I. a II. rade sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. vo výške 2,20 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 204,60 EUR, slovom dvestoštyri eur a šesťdesiat centov.
2. Kupujúci v I. a II. rade sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu na Skýcove.

**IV.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

**V.**  
**Splnomocnenie**

1. Kupujúci v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

**VI.**  
**Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá predávajúci.

**VII.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 54/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2019 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

**VIII.  
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

**IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 26.6.2019

predávajúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



Kolebus

kupujúci v I. rade (Vladimír Pavkov):

Pavkov

kupujúci v II. rade (Lucia Pavkovová):

Pavkovová