

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- |                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| <b>1. Predávajúci:</b> | <b>Obec Skýcov</b><br><i>zastúpená</i>               | Mgr. Tomášom Kolembusom,<br>starostom obce     |
|                        | <i>sídlo</i>   | Školská č. 294, 951 85 Skýcov                  |
|                        | <i>IČO</i>   | 00308421                                       |
|                        | <i>DIČ</i>   | 2021037986                                     |
| <b>2. Kupujúci:</b>    | <b>Ján Pauček rod. Pauček</b><br><i>trvale bytom</i> | Ul. M. R. Štefánika č. 385/11<br>951 85 Skýcov |
|                        | <i>rodné číslo</i>                                   | 420516/735                                     |
|                        | <i>dátum narodenia</i>                               | 16.05.1942                                     |

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1164, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 57/2019, vyhotovenom dňa 20.05.2019 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom 276/2019 (ďalej len „GP“), a to:
  - novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1842/305 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>.
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## III.

### Kúpna cena

- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu na Skýcove.

#### **IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

#### **V.**

#### **Splnomocnenie**

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

#### **VI.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá predávajúci.

#### **VII.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov uznesením č. 64/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2019 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

#### **VIII.**

#### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo  
 b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 30.9.2019

predávajúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



*Kolebus*  
 \_\_\_\_\_  
*Pauček*  
 \_\_\_\_\_

kupujúci (Ján Pauček):

Podľa knihy osvedčovania č. 443/2019  
 Túto listinu pred obcou Skýcov  
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
*Ján Pauček*  
 Bytom Skýcov M.R. Jelamika 385/11  
 rodné číslo 420516/735  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom HG 283 981  
 v Skýcove dňa 30.9.2019 *Pauková*  
 osvedčujúci pracovník



Podľa knihy osvedčovania č. 439/2019  
 Túto listinu pred obcou Skýcov  
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
*Mgr. Tomáš Kolebus, starosta obce Skýcov*  
 Bytom Skýcov Družďáková 225/21  
 rodné číslo 830503/6905  
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
 občianskym preukazom HM 522 241  
 v Skýcove dňa 30.9.2019 *Pauková*  
 osvedčujúci pracovník

