

## Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.3.2003  
medzi :

### Prenajíateľ

Názov: **Obec Skýcov**  
Školská 294, 951 85 Skýcov  
Zastúpená: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce  
IČO: 00308421  
DIČ: 2021037986  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 81 1935 1001/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0081 1935 1001  
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**  
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V zastúpení : **Ing. Alex Bém, MBA**, manažér sekcie nákupu, logistiky,  
nehnutelností a dopravy  
**Ing. Margita Vyoralová**, manažér úseku správy nehnuteľností  
obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a.s.  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
SWIFT / BIC: SUBASKBX  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným  
súdom

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa pre doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P.O.Box 75, 820 16 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 27.3.2003, ktorá bola doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 18.4.2005, dodatkom č. 2 zo dňa 31.3.2006, (ďalej len Zmluva) ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory pôvodne o výmere 23,57 m<sup>2</sup> v budove Obecného úradu Skýcov na Školskej ulici č. 294, umiestnenej na pozemku parc.č.

232 katastrálne územie Skýcov. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 674, ktorej vlastníkom je prenajímateľ (ďalej len Budova).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) Ruší sa článok II. „Predmet a účel nájmu nájmu“ a nahrádza sa novým znením:

## II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 27.3.2003, ktorá bola doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 18.4.2005, dodatkom č. 2 zo dňa 31.3.2006, (ďalej len Zmluva) ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 10,65 m<sup>2</sup> v budove Obecného úradu Skýcov na Školskej ulici č. 294, umiestnenej na pozemku parc.č. 232 katastrálne územie Skýcov. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 674, ktorej vlastníkom je prenajímateľ (ďalej len Budova).
  2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory m.č. 1 s výmerou 10,65 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie.
3. Ruší sa článok III. Výška nájomného a úhrada za služby“ a nahrádza sa novým znením:

## III.

### Výška nájomného a úhrada za služby

Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov je dohodnuté zmluvnými stranami nasledovne:

**1. Výpočet základného ročného nájomného od 1.4.2019**

1.1. m.č. 1	10,65 m <sup>2</sup>	25,2 €	=	268,38 €
<b>1.2. Spolu nájomné ročne</b>				<b>268,38 €</b>

Prenajímateľ v predmete nájmu neposkytuje žiadne služby. Odber elektrickej energie si nájomca zabezpečí sám a bude hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie. s ktorým má uzavretú zmluvu.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať raz ročne vopred do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru do 31.1. kalendárneho roka, za ktorý sa faktúra vystavuje. Ak sa nájomné bude fakturovať len za časť dohodnutého fakturačného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.
5. Prenajímateľ do 15 dní odo dňa podpísania tohto dodatku vystaví faktúru za nájom za rok 2019 vo výške **349,83 Eur.**
6. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi.



7. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 4 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od **1.4.2019**, avšak tento dodatok č. 4 nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 4, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.4 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 4 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 4 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 4.
6. Tento dodatok č. 4 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

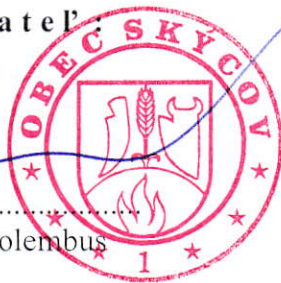
V Skýcove dňa : 02.04.2019

V Bratislave dňa: 28.3.2019

**Prenajímateľ:**

Obec Skýcov

*Kolembus*



Mge. Tomáš Kolembus  
starosta obce

**Nájomca:**

Slovak Telekom, a.s.

*Alex Bém*

Ing. Alex Bém, MBA  
manažér sekcie nákupu, logistiky,  
nehnuteľností a dopravy

*Margita Vyoralová*  
Ing. Margita Vyoralová  
manažér úseku správy nehnuteľností

*Simko*