

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Účastník v I. rade: Obec Skýcov**
zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom,
starostom obce
sídlo Školská č. 294, 951 85 Skýcov
IČO 00308421
DIČ 2021037986
- 2. Účastník v II. rade: Matúš Korec rod. Korec**
trvale bytom Tabaková č. 93/26, 951 85 Skýcov
rodné číslo 850412/7203
dátum narodenia 12.04.1985

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1164, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 88/2018, vyhotovenom dňa 02.10.2018 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 08.10.2018 pod číslom 606/2018 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 80 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 275 záhrada o výmere 248 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 279/4 záhrada o výmere 628 m²,
 - diel č. 3 o výmere 152 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 275/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1462 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 275/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m².
- Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1990, a to:
 - diel č. 5 o výmere 67 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 279/4 záhrada o výmere 615 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 279/6 záhrada o výmere 83 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. /2.
2. Účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. /1.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že bude poskytnuté finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere 165 m² zamieňaných nehnuteľností za cenu 2,20 €/m² a v celkovej výške 363,00 EUR, slovom tristošesťdesiattri eur.
4. Účastník v II. rade je povinný uhradiť finančné vyrovnanie v celkovej výške uvedenej v ods. 3/ tohto článku pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Skýcove.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastníci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Účastník v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Účastník v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí účastník v II. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá účastník v II. rade.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skýcove uznesením č. 34/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2019 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 13.2.2019

účastník v I. rade (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce):

Podľa knihy osvedčovania č. 61/2019
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
Bytom Skýcov, Drvozárska 325/21
rodné číslo 830503/6905
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HM 522 241
v Skýcove dňa 13.2.2019
Pauková
osvedčujúci pracovník



Kolembus

účastník v II. rade (Matúš Korec):

Podľa knihy osvedčovania č. 65/2019
Túto listinu pred obcou Skýcov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Matúš Korec
Bytom Skýcov, Tálikova 93/26
rodné číslo 850412/4203
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HT 430 474
v Skýcove dňa 13.2.2019
Pauková
osvedčujúci pracovník



K