

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci v I. rade:** **Karol Michálek rod. Michálek**  
*trvale bytom* Výstavná č. 646/5,  
Nitra - Chrenová  
*rodné číslo* 490904/062  
*dátum narodenia* 04.09.1949
- 2. Predávajúci v II. rade:** **Jozef Žikavský rod. Žikavský**  
*trvale bytom* Hlavná č. 46/74, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 381015/073  
*dátum narodenia* 15.10.1938
- 3. Predávajúci v III. rade:** **Anna Minárová rod. Gajdošová**  
*trvale bytom* Hlavná č. 60/64, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 315828/810  
*dátum narodenia* 28.08.1931
- 4. Predávajúci v IV. rade:** **Zuzana Gajdošová rod. Gajdošová**  
*trvale bytom* Veľké Uherce č. 161  
*rodné číslo* 926116/7410  
*dátum narodenia* 16.11.1992
- 5. Predávajúci v V. rade:** **Mária Chrenová rod. Čančová**  
*trvale bytom* Hlboká č. 620/1, 951 97 Žitavany  
*rodné číslo* 495703/068  
*dátum narodenia* 03.07.1949
- 6. Predávajúci v VI. rade:** **Milan Matejov rod. Matejov**  
*trvale bytom* Tabaková č. 89/20, 951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 550926/6400  
*dátum narodenia* 26.09.1955
- 7. Predávajúci v VII. rade:** **Ján Dávid rod. Dávid**  
*trvale bytom* Pod Vříškami č. 463/24,  
951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 510124/276  
*dátum narodenia* 24.01.1951
- 8. Predávajúci v VIII. rade:** **Mária Dávidová rod. Žikavská**  
*trvale bytom* Pod Vříškami č. 453/14,  
951 85 Skýcov  
*rodné číslo* 425908/718  
*dátum narodenia* 08.09.1942

## 9. Kupujúci:

### Obec Skýcov

*zastúpená*

Mgr. Tomášom Kolembusom,

starostom obce

*sídlo*

Školská č. 294, 951 85 Skýcov

*IČO*

00308421

*DIČ*

2021037986

### **uzatvárajú túto zmluvu:**

#### I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1432, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1383 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci v II. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/3 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1432, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1383 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci v III. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/6 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1432, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1383 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci v IV. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/6 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1432, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1383 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci v V. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/4 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1952, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1380 orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci v VI. rade je v spoluvlastníckom podiele 3/4 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1952, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1380 orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>.

7. Predávajúci v VII. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1321, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1377 orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>.
8. Predávajúci v VIII. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skýcov, obec Skýcov, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1197, a to:
  - pozemku registra E KN parc. č. 1372/1 orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 1/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho v I. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v I. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
3. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 2/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho v II. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 2/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v II. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Predávajúci v III. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 3/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
6. Kupujúci od predávajúceho v III. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 3/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v III. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
7. Predávajúci v IV. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 4/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 4/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
8. Kupujúci od predávajúceho v IV. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 4/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 4/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v IV. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
9. Predávajúci v V. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 5/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 5/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

10. Kupujúci od predávajúceho v V. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 5/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 5/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v V. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
11. Predávajúci v VI. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 6/ čl. I do vlastníctva kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 6/ čl. I a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
12. Kupujúci od predávajúceho v VI. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 6/ čl. I. v spoluvlastníckom podiele uvedenom v ods. 6/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v VI. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
13. Predávajúci v VII. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 7/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
14. Kupujúci od predávajúceho v VII. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 7/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v VII. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
15. Predávajúci v VIII. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 8/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
16. Kupujúci od predávajúceho v VIII. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 8/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v VIII. rade kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 442 EUR, slovom štyristoštyridsaťdva euro.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu v I. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
3. Predávajúci v I. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 1/ tohto článku.
4. Predávajúci v II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 442 EUR, slovom štyristoštyridsaťdva euro.
5. Kupujúci je povinný predávajúcemu v II. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 4/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
6. Predávajúci v II. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 4/ tohto článku.
7. Predávajúci v III. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 221 EUR, slovom dvestodvadsaťjeden euro.

8. Kupujúci je povinný predávajúcemu v III. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 7/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
9. Predávajúci v III. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 7/ tohto článku.
10. Predávajúci v IV. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 221 EUR, slovom dvestodvadsaťjeden euro.
11. Kupujúci je povinný predávajúcemu v IV. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 10/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
12. Predávajúci v IV. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 10/ tohto článku.
13. Predávajúci v V. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 5/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 167,25 EUR, slovom stošesťdesiatšesť euro a dvadsaťpäť centov.
14. Kupujúci je povinný predávajúcemu v V. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 13/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
15. Predávajúci v V. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 13/ tohto článku.
16. Predávajúci v VI. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 6/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 501,75 EUR, slovom päťstojeden euro a sedemdesiatpäť centov.
17. Kupujúci je povinný predávajúcemu v VI. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 16/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
18. Predávajúci v VI. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 16/ tohto článku.
19. Predávajúci v VII. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 7/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 627 EUR, slovom šesťstodvadsaťsedem euro.
20. Kupujúci je povinný predávajúcemu v VII. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 19/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
21. Predávajúci v VII. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 19/ tohto článku.
22. Predávajúci v VIII. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 8/ čl. I. vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> a v celkovej výške 1608 EUR, slovom tisícšesťstoosem euro.
23. Kupujúci je povinný predávajúcemu v VIII. rade uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 22/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.
24. Predávajúci v VIII. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny uvedenej v ods. 22/ tohto článku.

**IV.****Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v I. rade až predávajúci v VIII. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

**V.****Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

**VI.****Spoločné ustanovenia**

1. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

**VII.****Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Skýcov zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skýcov vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Skýcov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

K

**VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Skýcove dňa 25.11.2019

predávajúci v I. rade (Karol Michálek):

*Michálek*

predávajúci v II. rade (Jozef Žikavský):

*Žikavský*

predávajúci v III. rade (Anna Minárová):

*Minárová*

predávajúci v IV. rade (Zuzana Gajdošová):

*Gajdošová*

predávajúci v V. rade (Mária Chrenová):

*Chrenová*

predávajúci v VI. rade (Milan Matejov):

*Matejov*

predávajúci v VII. rade (Ján Dávid):

*Dávid*

predávajúci v VIII. rade (Mária Dávidová):

*Dávidová*

kupujúci (obec Skýcov zastúpená Mgr. Tomášom Kolebusom, starostom obce):



*Kolebus*