

Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov,
konaného dňa 25. apríla 2024.

Prítomní: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
Poslanci: Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Lubomír
Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková
Ďalší prítomní: Mária Danišová, zamestnankyňa obce
Bc. Ľudmila Herdová, kontrolórka obce

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa starostu obce o plnení uznesení OZ
4. Návrh VZN o držaní psov, chove hospodárskych a úžitkových zvierat
5. Stropný systém sadrokartón aj s maľovaním v budove OcÚ
6. Zámer Obce Skýcov prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce
7. Zámer Obce Skýcov zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce
8. Nájomná zmluva so Združením urbárikov pozemkového spoločenstva Skýcov na projekt „Cyklistická komunikácia a chodník Skýcov“
9. Pridelenie voľného nájomného bytu
10. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 360/1 /K.Lukáč/
11. Kronika obce Skýcov za rok 2023
12. Informácie starostu obce
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Skýcove otvoril Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a OZ je spôsobilé rokovať a právoplatne sa uznávať.

Zároveň privítal kontrolórku a prítomných občanov obce.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ing. Lubomír Host'ovecký a Jarmila Minárová

Zapisovateľka: Mária Danišová

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Lubomír Host'ovecký, Juraj Jenis,
Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrhy poslancov:

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na doplnenie programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

s c h v a ľ u j e

program rokovania.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa starostu obce o plnení uznesení OZ
4. Návrh VZN o držaní psov, chove hospodárskych a úžitkových zvierat
5. Stropný systém sadrokartón aj s maľovaním v budove OcÚ
6. Zámer Obce Skýcov prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce
7. Zámer Obce Skýcov zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce
8. Nájomná zmluva so Združením urbárikov pozemkového spoločenstva Skýcov na projekt „Cyklistická komunikácia a chodník Skýcov“
9. Pridelenie voľného nájomného bytu
10. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 360/1 /K.Lukáč/
11. Kronika obce Skýcov za rok 2023
12. Informácie starostu obce
13. Záver

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Ľubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Správa starostu obce o plnení uznesení OZ

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- ústnu správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva, kde konštatoval, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Ľubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 4. Návrh VZN o držaní psov, chove hospodárskych a úžitkových zvierat

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- sťažnosti občanov Márie Križanovej, Jany Korcovej, Matúša Korca, Stanislava Húsku, Dušana Žikavského na zápach, ktorý sa šíri z dvora Petra a Marty Michaliskových a na škrekot exotických vtákov celý deň, tak ako boli predložené na predchádzajúcom zasadnutí OZ.
- na základe toho bol vypracovaný Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravuje držanie psov, chov hospodárskych a úžitkových zvierat na území obce Skýcov. Návrh bude zverejnený na úradnej tabuli a stránke www.skycov.sk a pripomienky a návrhy treba doručiť na obecný úrad do 15. dní od jeho zverejnenia.

K bodu 5. Stropný systém sadrokartón aj s maľovaním v budove OcÚ

Po obhliadke rekonštrukcie OcÚ poslanci doporučili prekryť drevené obloženie v kanceláriách sadrokartónom.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- úhradu faktúry za práce a materiál do 7000 €.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Lubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Zámer Obce Skýcov prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 3 a čl. 7 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skýcov zo dňa 6.3.2024 rozhodlo:

- o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce – časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce (podiel 1/1), a to

parc. registra „E“ č. 1691 - trvalé trávnaté porasty o výmere 30 506 m² a časť parc. registra „E“ č. 2193/2 – orná pôda o výmere 23 578 m² podľa priloženého nákresu. Pozemok EKN parc.č. 2193/2 je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1164 pre obec Skýcov, kat. úz. Skýcov v podiele 1/1 vzhľadom k celku na obec Skýcov.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Lubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia Obce Skýcov zo dňa 6.3.2024 **schvaľuje** zámer prenajať priamym prenájmom:

parc. registra „E“ č. 1691 - trvalé trávnaté porasty o výmere 30 506 m² a časť parc. registra „E“ č. 2193/2 – orná pôda o výmere 23 578 m² podľa priloženého nákresu. Pozemky EKN parc. č. 2193/2 je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1164 pre obec Skýcov, kat. úz. Skýcov v podiele 1/1 vzhľadom k celku na obec Skýcov.

Podmienky predkladania cenových ponúk na priamy prenájom:

Minimálna cena nájmu, za ktorú Obec Skýcov ponúka pozemky je **100 € za hektár ročne**.

Doba nájmu: 5 rokov

Špecifické požiadavky: Záujemca o prenájom hore uvedenej nehnuteľnosti musí predložiť cenovú ponuku a budúce využitie pozemkov. Parcely nemôžu byť využívané na chov hospodárskych zvierat, bez vopred stanovenej dohody s majiteľom. Žiadateľ musí vziať do prenájmu všetky nami ponúkané parcely.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Skýcove alebo poštou na adresu Školská 294/2, 951 85 Skýcov, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Skýcove **najneskôr do 17.05.2024 do 12.00 hodiny**.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b) výška cenovej ponuky,
 - c) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Skýcov, poslancom Obecného zastupiteľstva v Skýcove, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Skýcov, prednostom Obecného úradu v Skýcove, zamestnancom Obce Skýcov, hlavným kontrolórom Obce Skýcov, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starosta obce Skýcov, poslanec Obecného zastupiteľstva v Skýcove, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Skýcov, prednosta Obecného úradu v Skýcove, zamestnanec Obce Skýcov, hlavný kontrolór Obce Skýcov, ani blízka osoba vyššie uvedených osôb.
- e) súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
4. Obec Skýcov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.
5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná finančná komisia dňa **20.05.2024 o 18.00 hod.** na obecnom úrade. Komisia predloží svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Skýcove. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Skýcove len odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6346216, 0918 969 517 alebo osobne na Obecnom úrade v Skýcove.

Zámer musí byť zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce 15 dní pred termínom doručenia ponúk.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Ľubomír Hostovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Zámer Obce Skýcov zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 3 a čl. 7 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skýcov zo dňa 6.3.2024 rozhodlo:

- o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce (podiel 1/1), a to

- diel 2 vo výmere 1642 m² z parcely registra C KN: parc. č. 1842/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m² v kat. úz. Skýcov, zameraný GP č. 151/2023 zo dňa 25.3.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Daniš – geodet, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzom dňa 8.4.2024, pod číslom 200/2024.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Ľubomír Hostovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- zámer previesť majetok vo vlastníctve Obce Skýcov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Obce zo dňa 6.3.2024,

- predmet prevodu – zámeny je prebytočný nehnuteľný majetok v kat. území Skýcov – a to
- diel 2 vo výmere 1642 m² z parcely registra C KN: parc. č. 1842/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m² v kat. úz. Skýcov, zameraný GP č. 151/2023 zo dňa 25.3.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Daniš – geodet, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzom dňa 8.4.2024, pod číslom 200/2024.
Pozemok C KN parc. č. 1842/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m² je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 674 pre obec Skýcov, kat. úz. Skýcov v podiele 1/1 vzhľadom k celku na obec Skýcov.

- Zámena sa uskutočňuje s obchodnou spoločnosťou Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o., IČO: 36 561 312, so sídlom Breziny 439, 951 85 Skýcov, do nadobúda diel 2 vo výmere 1642 m² z parcely registra C KN: parc. č. 1842/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m² v kat. úz. Skýcov do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

Obchodná spoločnosť Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o., IČO: 36 561 312, so sídlom Breziny 439, 951 85 Skýcov prevádza – zamieňa v prospech Obce Skýcov:

diel 4 vo výmere 1642 m² z parcely registra C KN: parc. č. 1842/242 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3367 m² v kat. úz. Skýcov, zameraný GP č. 151/2023 zo dňa 25.3.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Daniš – geodet, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzom dňa 8.4.2024, pod číslom 200/2024.
Pozemok C KN parc. č. 1842/242 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3367 je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1039 pre obec Skýcov, kat. úz. Skýcov v podiele 1/1 vzhľadom k celku na Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o..

- všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce je 1642 eur (slovom: tisícšesťstoštyridsaťdva eur).

- **dôvodom osobitného zreteľa** je skutočnosť, že Obec Skýcov má záujem na novovytvorenom pozemku 1842/191 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m² v kat. úz. Skýcov, ktorý je zameraný GP č. 151/2023 zo dňa 25.3.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboš Daniš – geodet, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 8.4.2024, pod číslom 200/2024 a ktorý vznikol z dielu 1 (pôvodne vo vlastníctve Obce Skýcov) a dielu 4 (pôvodne vo vlastníctve Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o., a ktorý je predmetom tejto zámenny) vybudovať verejnoprospešnú stavbu - amfiteáter, ktorý bude slúžiť občanom Obce Skýcov.

Okrem toho sa jedná o zámenu dielov s rovnakou výmerou a rovnakou cenou.

Obec Skýcov ani Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o. si navzájom nevyplácajú žiadnu sumu, nakoľko ide nehnuteľnosti s rovnakou výmerou a rovnakou cenou.

Zásady hospodárenia obce sú zverejnené na webovej stránke obce: www.skycov.sk

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Lubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Nájomná zmluva so Združením urbárikov pozemkového spoločenstva Skýcov na projekt „Cyklistická komunikácia a chodník Skýcov“

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- najomnú zmluvu so Združením urbárikov pozemkového spoločenstva Skýcov na projekt „Cyklistická komunikácia a chodník Skýcov“

o d p o r ú ě a starostovi obce

- dať návrh Združeniu urbárikov na odkúpenie, alebo zámenu uvedeného pozemku obcou.

K bodu 9. Pridelenie voľného nájomného bytu

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ b e r i e n a v e d o m i e

- žiadosti 10. záujemcov o pridelenie bytu v nájomnej bytovke a odporúčanie finančnej komisie

b/ s c h v a ľ u j e

- prenájom bytu v nasledovnom poradí 1. Ing. Martina Pavlíková Zlaté Moravce
2. Dárius Kocian Zlaté Moravce
3. Jana Borčinová Hostie

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Ing. Ľubomír Host'ovecký, Juraj Jenis, Jozef Mihalík, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 360/1 /K. Lukáč/

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

n e s c h v a ľ u j e

- odpredaj časti pozemku parc.č. 360/1 Karolovi Lukáčovi, bytom Skýcov, Družstevná 323/11.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Roman Černák, Bc. Pavol Drienovský, Juraj Jenis, Jarmila Minárová, Alžbeta Pavková

proti: 0

zdržal sa: 2 Ing. Ľubomír Host'ovecký, Jozef Mihalík,

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Kronika obce Skýcov za rok 2024

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- text na zápis do obecnej kroniky za rok 2023.

K bodu 12. Informácie starostu

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Skýcov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie informácie starostu obce

- rekonštrukcia pódia v kultúrnom dome – projekt z NSK je schválený,
- podaná žiadosť na reštaurovanie pomníka SNP – 2 etapa,
- rekonštrukcia športových šatní – podanie cez OP Slovensko, výzva bude zverejnená 3. mája 2024,
- výstavba Zberného dvora – podanie žiadosti do konca mája, súčasťou projektu bude aj nákup dvoch kontajnerov a traktorovej kosačky,
- stavebné povolenia na prepoj kanalizačných šiacht na ul. Za Humnami, vodovod Brôdok sú hotové, územné rozhodnutie na telocvičňu je hotové,
- projekt kanalizácie Brôdok je hotový a začíname územné konanie, problémy sú s trasou,
- teraz nemáme nikoho na VPP čakáme na projekt z ÚPSVaR, na dohodu sme prijali Ľuboša Hirscha na kosenie verejných priestranstiev,
- urnový háj sme boli pozrieť u výrobcu v Nových Zámkoch,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia – predstavenie ponuky českej firmy,
- výtlky na miestnych komunikáciách budeme riešiť vo vlastnej réžii,
- TS Partizánske sme objednali na zametanie miestnych komunikácií,
- Plánované akcie na najbližšie obdobie – 27.-28. apríl Country Cross, 30. apríla stávanie mája, 12. mája Deň matiek, 24. mája 60. výročie ZŠ, 1 jún Deň detí pre Maxima

K bodu 7. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.50 hod.

Zapísala: Mária Danišová

.....
Mgr. Tomáš Kolembus
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ľubomír Hostovecký

Jarmila Minárová