

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **DREVOSKY spol. s r.o., Topoľčianska 431, Skýcov, PSČ 951 85, SR, IČO: 36536601** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Budova pre obchod a služby“ v spojenom územnom a stavebnom konaní

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Skýcov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť **DREVOSKY spol. s r.o., Topoľčianska 431, Skýcov, PSČ 951 85, SR, IČO: 36536601** (ďalej tiež „stavebník“), zastúpená splnomocneným zástupcom Ing.Alenou Kunskou, Záhradnícka 6, 953 01 Zlaté Moravce, zo dňa 30.5.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „ Budova pre obchod a služby“, v rozsahu zmeny stavby súpis.č.**500**, na pozemkoch KNE parc. č. **1309/1, 1304/3, 1304/2, 1304/1, 1299/1, 1294/1, 1291/1, 1286/1, 1285/1 a 1282/1**, katastrálne územie **Skýcov**, stavba vo vlastníctve stavebníka podľa LV č.737, cit.katastra, postupom podľa §39a ods.4 a §61 ods.1, 2, 3 a 6 stavebného zákona prerokovala v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §37 ods.1 až 3, §62 ods.1, 3 a §63 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba : **Budova pre obchod a služby**

(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

• **SO 01 Budova pre obchod a služby**

zmena stavby súp.č.**500**, na pozemkoch KNE parc. č. **1309/1, 1304/3, 1304/2, 1304/1, 1299/1, 1294/1, 1291/1, 1286/1, 1285/1 a 1282/1**, katastrálne územie **Skýcov**,

sa stavebníkovi: **DREVOSKY spol. s r.o., Topoľčianska 431, Skýcov, PSČ 951 85, SR,**  
**IČO: 36536601**

podľa §39a ods.1, 2 a §66 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

na uskutočnenie:

• **SO 01 Budova pre obchod a služby**

**Charakter stavby:** nebytová budova podľa §43c ods.1 písm.c) stavebného zákona

- zmena stavby podľa §139b ods.5 písm.c) stavebného zákona – dispozičné zmeny
- zmena účelu užívania podľa §85 stavebného zákona

**Umiestnenie stavby:**

**-súpisné číslo: 500**

**-pozemky KNC parcelné číslo: 1214/21;**

**-katastrálne územie:** Skýcov; **-obec:** Skýcov; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Vlastnícke vzťahy:** k stavbe súpisné číslo **500**, Druh: 2-poľnohospodárska budova, odchovňa, ml.dobytka, umiestnená v zastavanom území obce, stavebník v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona preukazuje vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/1, na základe LV číslo 737.

Nakoľko pozemky KNE pod stavbou parc. č.1309/1, 1304/3, 1304/2, 1304/1, 1299/1, 1294/1, 1291/1, 1286/1, 1285/1 a 1282/1, katastrálne územie Skýcov sú vo vlastníctve s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou. Pozemok KNE p.č.1414/1 vo vlastníctve obce Skýcov podľa LVč.1164.

**Základné údaje o stavbe:**

**-rozsah:** Samostatne umiestnený, jednopodlažný pozemný objekt bez suterénu a bez obytného podkrovia, zastrešený sedlovou strechou, obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 48,100x6,600m.

**-zastavaná plocha** 317,46m<sup>2</sup>

**-búracie práce a stavebné práce:** výmena strešnej krytiny a latovania, vyčistenie objektu a príprava na nové dispozičné riešenie; odstránenie a výmena výplní otvorov a vytvorenie nových otvorov a vstupov; nová elektroinštalácia a rozvody zdravotníckej techniky

**-stavebné riešenie:** nové priečky z presných tvárnic Ytong

**-pripojenie na inžinierske siete:** vodovod, kanalizácia, elektrina, zásobník LPG

**-technické vybavenie stavby:** elektroinštalácie, zdravotnícka, vykurovanie plynový radiátor – na LPG

**sa určujú tieto podmienky:**

**Podmienky pre umiestnenie stavby.**

**Urbanistické riešenie a architektonické riešenie stavby:** Vstup do objektu z južnej strany od obecnej komunikácie

**Dispozícia I.NP:** vonkajší gril, chodba, zázemie kuchyne, skladové priestory, kuchyňa, šatne, hygienické zázemie pre zamestnancov, bar, spoločenská miestnosť, hygienické zázemie

**Polohové umiestnenie stavby:** Stavba sa umiestňuje na svahovitom pozemku, nachádzajúceho sa v južnej zastavanej časti obce Skýcov, prístupná od Hlavnej cesty z regionálnej cesty II/511 do Veľkých Uheriec jestvujúcou spevnenou komunikáciou

**Výška stavby:** sa prestavbou nemení.

**Spôsob pripojenia stavby na technické vybavenie územia:** K objektu sú už privedené inžinierske siete voda a elektrina, kanalizácia ústi do existujúcej žumpy s vybudovaním lapača tukov podľa projektu. Prístup k stavbe tiež existujúci.

- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej:  
Ing.Dušan Ondrejka, ev.č.5374\*A1 (architektúra, energetické hodnotenie)  
Ing.Jozef Zemanovič aut.ing., ev.č.0076\*SP\*13(statika)  
Katarína Mošková, č.j.T2-157/2002(kanalizácia - žumpa,)  
Miroslav Gerši, T1-050/2022(plynofikácia)

Ing.Dušan Ondrejka st., ev.č.2519\*SP\*I4(elektroinštalácia)

Darina Pániková, reg.č.47/2017(požiarna ochrana)

Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
- Stavba sa bude prevádzkať svojpomocne, stavebný dozor Ing.Jozef Zemanovič, ev.č.08832\*10\*.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebný úrad v zmysle §75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
- Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
- Podľa ust. §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle §46d stavebného zákona, je stavebník povinný na stavbe viesť stavebný denník. Stavebný denník sa vedie od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zapisujú sa do neho všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, čo má význam pre účel kontroly o priebehu výstavby a pre určenie zodpovednosti v prípade vzniku škody.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000775-002 KJ zo dňa 30.5.2022(ochr. prírody)
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000771-002 zo dňa 30.5.2022(ochr. ovzdušia)
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000766-002 zo dňa 25.5.2022(ochr. vôd)
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000770-002 zo dňa 23.5.2022(nakladanie s odpadmi)
  - Slovanet, a.s., č.8867 zo dňa 26.4.2022, stanovisko k existencii sietí –nedochádza do styku
  - Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 3.5.2022 (stanovisko k existencii sietí)
  - Ministerstvo obrany SR, č.SEMal-EL-13/2-1 696/2022 zo dňa 29.4.2022 – súhlasné stanovisko
  - Orange SLOVENSKO a.s., č.BA-1757 2022 – nedôjde do styku
  - Krajský pamiatkový úrad č. KPUNR-2022/11331-2/41450/GRO zo dňa 17.5.2022
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre č.RÚVZNR/HV/1273/2022 zo dňa 9.5.2022 – stanovisko a podmienky pre realizáciu stavby
  - SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/04182/2022/Be zo dňa 18.5.2022(stanovisko k plynofikácii)
  - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 36436/2022 zo dňa 17.5.2022 (vyjadrenie k PD zdravotníctva)
  - Obec Skýcov č.6-12/2022-001 zo dňa 6.6.2022 – povolenie malého zdroja znečistenia

- Pred začatím výkopových prác v rámci výstavby povolených prípojok, je stavebník povinný zabezpečiť cestou príslušných prevádzkovateľov - správcov sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné zariadenia), presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred začatím prác spojených s realizáciou povolených prípojok na verejnom priestranstve - miestnej komunikácii, je stavebník povinný požiadať Obec Skýcov, ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie v zmysle §3 ods.2 zákona č.135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), o povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa §8 cestného zákona.
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce Skýcov. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu.
- Spevnené plochy na pozemku stavebníka musia byť vyhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, t.j. dodržanie stanovenej zastavanej plochy pozemku, spádovanie a odvodnenie na pozemku stavebníka, aby nenarušovali ekologickú stabilitu a vyhotovené musia byť tak, aby nijako nepoškodzovali okolité stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

**Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.**

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, **DREVOSKY spol. s r.o., Topoľčianska 431, Skýcov, PSČ 951 85, SR, IČO: 36536601**, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Alenou Kunsťou, Záhradnícka 6, 953 01 Zlaté Moravce (ďalej tiež „stavebník“), podala dňa 30.5.2022 o vydanie stavebného povolenia na s názvom „Budova pre obchod a služby“, v rozsahu zmeny stavby súp.č.**500**, na pozemkoch KNE parc. č. **1309/1, 1304/3, 1304/2, 1304/1, 1299/1, 1294/1, 1291/1, 1286/1, 1285/1 a 1282/1**, katastrálne územie **Skýcov**, stavba vo vlastníctve stavebníka podľa LV č.737, cit.katastra.

Podľa § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa ust. § 59 ods.1 písm.a, b, c, d, e) stavebného zákona, účastníci stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiacie dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v § 125 až 127 a v §140a stavebného zákona a listom číslo **6-12/2022-002-IP** zo dňa 6.6.2022, v súlade s §61 ods. 1 až 3 stavebného zákona oznámil týmto dotknutým orgánom a účastníkom začatie stavebného konania, upustil od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu podľa §139b ods.1 písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad podľa ust. §39a ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §61ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej ich upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom.

Podľa § 63 stavebného zákona, dokumentáciu stavby preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, nakoľko na posúdenie postačili všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona a iné predpisy. Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom začatie stavebného konania, tieto orgány si mohli posúdenie vyhradiť, boli však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 cit.zákona.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Podľa § 66 ods.3 stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil a určil umiestnenie stavby na pozemku, ochranu verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, stavebný dozor, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách:

- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000775-002 KJ zo dňa 30.5.2022(ochr. prírody)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000771-002 zo dňa 30.5.2022(ochr. ovzdušia)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000766-002 zo dňa 25.5.2022(ochr. vôd)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2022/000770-002 zo dňa 23.5.2022(nakladanie s odpadmi)
- Slovanet, a.s., č.8867 zo dňa 26.4.2022, stanovisko k existencii sietí –nedochádza do styku
- Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 3.5.2022 (stanovisko k existencii sietí)
- Ministerstvo obrany SR, č.SEMal-EL-13/2-1 696/2022 zo dňa 29.4.2022 – súhlasné stanovisko
- Orange SLOVENSKO a.s., č.BA-1757 2022 – nedôjde do styku
- Krajský pamiatkový úrad č. KPUNR-2022/11331-2/41450/GRO zo dňa 17.5.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre č.RÚVZNR/HV/1273/2022 zo dňa 9.5.2022 – stanovisko a podmienky pre realizáciu stavby
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/04182/2022/Be zo dňa 18.5.2022(stanovisko k plynifikácii)
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 36436/2022 zo dňa 17.5.2022 (vyjadrenie k PD zdravotníctva)
- Obec Skýcov č.6-12/2022-001 zo dňa 6.6.2022 – povolenie malého zdroja znečistenia

Podľa § 66 ods.4 stavebného zákona, v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby ďalej určil úľavu na vytýčenie stavby a požiadavku označenia stavby na stavenisku.

Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 37 a § 62 ods.1 a 3, § 63 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54, zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Skýcov, so sídlom Školská č.294, 951 85 Skýcov. Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č.162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).

**Mgr. Tomáš Kolumbus**  
starosta obce

**Doručí sa účastníkom:** Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Skýcov <http://www.skycov.sk/>.

Začiatok zverejnenia dňa: .....

Koniec zverejnenia dňa: .....

.....

pečiatka, podpis